

إفادة

Affidavit

TransOrient Translation Company – Holding License No 723 Certifies that translation of the attached documents is correct without responsibility on their contents.

تشهد شركة عبر الشرق للترجمة – بموجب ترخيص رقم (723) – بصحة ترجمة الوثائق المرفقة دون أدنى مسئولية عن محتواها.

Khalid Y M. Al-Maneea
Administration Manager

خالد بن يحيى بن محمد المنيع
مدير الشؤون الإدارية

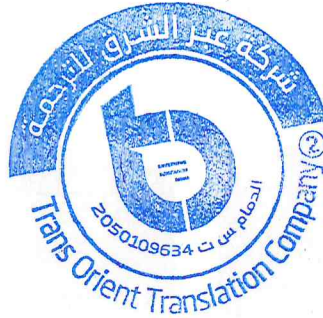
Signature:



التوقيع:

Date:

التاريخ:



In the Name of Allah, the Most Gracious, the Most Merciful

**By-laws of
Arabian Centres Company
A Saudi Closed Joint-Stock Company (CJSC)**

**Chapter One:
Company Conversion**

Article (1): Conversion

The Company shall, in accordance with these by-laws and the provisions of Companies Law promulgated by Royal Decree No. (M/3) dated 28/01/1437 AH, be converted from a Limited Liability Company (LLC) to a Saudi Closed Joint Stock Company (CJSC), as follows:

Article (2): Name of Company

The Company is called the Arabian Centres Company. * (Saudi Closed Joint Stock Company).


Article (3): Objectives of Company

The Company is to practice and implement the following objects:

1. Purchasing lands in order to construct buildings thereupon and invest by selling or leasing in favor of the Company.
2. General construction works for buildings including construction, repair, demolition, restoration, maintenance and excavation works for public buildings, residential buildings, commercial buildings, educational facilities, leisure facilities and health facilities.
3. Maintenance, operation and management of commercial centers and commercial and residential complexes.
4. Management, operation and development of land and residential complexes and neighborhoods.
5. Construction, maintenance and operation of residential buildings.
6. Advertisement and digital advertisement.

The Company shall carry out its activities in accordance with regulations followed after obtaining necessary licenses from the competent authorities, if any.

Article (4): Participation and Ownership in Companies

Company Name Arabian Centers (Saudi Listed Joint Stock Company)	Articles of Association Date: 10/06/1444 AH 03/01/2023 AD		Ministry of Commerce (Operations Department)
Commercial Register 1010209177	Page No.	Page 1 of 20	

Published as per the resolution of the Extraordinary General Meeting dated 28/12/2022 AD (04/06/1444 AH)

The Company may solely incorporate limited liability companies or (closed joint stock provided that the capital shall not be less than SAR five (5) million.). Moreover, the Company may own shares and stocks in other existing companies, or merge with them, and shall have the right to participate with others in forming joint stock companies or limited liability companies after satisfaction of the requirements of the laws, regulations and instructions applicable in this respect. The Company may further dispose of such shares or stocks provided that disposition thereof should not include brokerage in the said shares or stocks.

Article (5): Head Office of Company

The Head Office of the Company shall be located in the city of Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia. The Company may incorporate branches inside and outside the Kingdom by virtue of a resolution from the Board of Directors.

Article (6): Duration of Company

The Duration of the Company shall be ninety-nine (99) Gregorian years commencing from the date of registration of the Company in the Commercial Register as a Joint Stock Company. Such duration may be extended by a resolution to be issued by the Extraordinary General Meeting at least one year the end of the duration.

Chapter Two:

Capital and Shares

Article (7): Capital


The share capital of the Company has been set at SAR (4,450,000,000), Four Billion Four Hundred and Fifty Million Saudi Riyals, which is divided into (445,000,000), Four Hundred and Forty-Five Million shares of equal value, each of which is SAR (10); all are ordinary shares in kind.

Article (8): Subscription to Shares

The shareholders have subscribed all shares of the Company amounting to (445,000,000), Four Hundred and Forty-Five Million shares valuing SAR (4,450,000,000), Four Billion Four Hundred and Fifty Million Saudi Riyals. The partners acknowledge that the entire capital of the company has already been fulfilled before the transition.

Article (9): Preferred Shares

The Extraordinary General Assembly of the Company may, subject to the conditions of the competent authority, issue preferred shares, purchase preferred shares, convert ordinary shares into preferred shares, or vice versa. The preferred shares shall not give their holders the right to vote in shareholder

Company Name Arabian Centers (Saudi Listed Joint Stock Company)	Articles of Association Date: 10/06/1444 AH 03/01/2023 AD		Ministry of Commerce (Operations Department) 
Commercial Register 1010209177	Page No.	Page 2 of 20	

Published as per the resolution of the Extraordinary General Meeting dated 28/12/2022 AD (04/06/1444 AH)



general assemblies. Such shares shall entitle their holders to a percentage, higher than that of holders of ordinary shares, in the net profits of the Company after deducting the statutory reserve.

Article (10): Sale of Outstanding Shares

A shareholder shall pay the value of the share on the dates set for such payment. If a Shareholder defaults in payment when it becomes due, the Board of Directors may, after notice through a registered letter, sell the Shares at a public auction, in accordance with measures imposed by the competent authority.

The Company shall recover from the proceeds of the sale such amounts as are due to it and shall refund the balance to the Shareholder. If the proceeds of the sale fall short of the amounts due, the Company may have a claim on the entirety of the Shareholder's personal funds for the unpaid balance.

However, the defaulting shareholder may, up to the date of sale, pay the amount due plus the expenses incurred by the Company in this regard.

The Company shall cancel the Shares so sold in accordance with provisions of this Article, give the purchaser new Shares bearing the serial numbers of the canceled shares and make a notation to this effect in the shares register, together with specifying the name of new holder.

Article (11): Share Issuance


The shares shall be nominal. Shares may not be issued at less than their nominal value, but they may be issued above this value. In this latter case, the difference in value shall be prescribed in a separate provision within shareholders' rights and it may not be distributed to shareholders as profits. In the case of indivisible share against the Company, if the share is jointly owned by several persons, they must elect one of them to exercise the rights attached to such share on their behalf, but they shall be jointly liable for obligations arising from the ownership of such share.

Article (12): Share Trading

Shares subscribed by the founders shall not be traded until after the publication of the financial statements for two fiscal years not less than twelve months as of issuance date of the resolution approving the conversion of the Company. The instruments of these shares shall be notated on the basis of their type, Company's incorporation date and the period when they are untradeable.

However, during untradeability period, shares ownership may be transferred in accordance with the provisions of sale rights from one founder to another, from a founder's heirs in the event of its death, to third parties or in the case of execution of the founder's insolvent or bankrupt assets, provided that other founders have the priority of ownership of such shares.

The provisions of such Article shall apply to founders' subscriptions in case of capital increase prior to the expiry of untradeability period.

Company Name Arabian Centers (Saudi Listed Joint Stock Company)	Articles of Association Date: 10/06/1444 AH 03/01/2023 AD		Ministry of Commerce (Operations Department)
Commercial Register 1010209177	Page No.	Page 3 of 20	

Published as per the resolution of the Extraordinary General Meeting dated 28/12/2022 AD (04/06/1444 AH)


The Company may purchase or mortgage their shares in accordance with the measures established by the competent authority. Shares purchased by the Company shall not carry voting rights in shareholder assemblies.

Article (13): Shareholder Register

Companies' shares are traded in the shareholder's register prepared or contracted to be prepared by the Company. This register contains names, nationalities, place of residence, profession of shareholders plus numbers of shares and the amount paid therein, while shares shall be noted in this register. Ownership transfer of the share may not prevail against the company or third party unless from the date of being registered in the said register.

Article (14): Increase of Capital

1. The Extraordinary General Assembly may adopt a resolution to increase Company's capital, provided that the original capital must have been paid in full. The capital is not required to be paid in its entirety if the unpaid portion of the capital is due to shares issued in exchange for convertible debt instruments or financing sukuk into shares, and the period prescribed for conversion into shares has not matured yet.
2. In all cases, The Extraordinary General Assembly may allocate shares issued as a result of an increase of capital or part thereof to Company employees and the subsidiaries or part thereof, or any of the same. The shareholder may not exercise his pre-emptive rights when the Company issues the shares allocated to employees.
3. Holding Shareholder, at the time of issuing an extraordinary assembly's resolution of increasing the capital, shall have pre-emptive rights to subscribe for new shares issued in return for cash shares. The shareholders shall be notified of the pre-emptive rights vested in them by a notice to be published in a daily newspaper addressing via registered mail the capital increase, plus conditions, term, start and end date of subscription.
4. The Extraordinary General Assembly may suspend the shareholder's pre-emptive rights in the subscription to increase capital in exchange for cash shares or grant pre-emptive rights to non-shareholders in cases deemed appropriate for the benefit of the Company.
5. A shareholder may sell or its pre-emptive rights during the period from the date of the General Assembly Resolution approving the capital increase until the subscription closing date for the new shares associated with these rights, in accordance with the regulations established by the competent authority.
6. Subject to the provisions of Paragraph (4) above, new shares shall be distributed to pre-emptive rights holders who have demanded subscription in proportion to the total pre-emptive rights resulting from the capital increase provided that the number of Shares allotted to them shall not exceed the number of new Shares they have applied for. The remaining new

Company Name Arabian Centers (Saudi Listed Joint Stock Company)	Articles of Association Date: 10/06/1444 AH 03/01/2023 AD		Ministry of Commerce (Operations Department)
Commercial Register 1010209177	Page No.	Page 4 of 20	

Published as per the resolution of the Extraordinary General Meeting dated 28/12/2022 AD (04/06/1444 AH)

Shares shall be allotted to the original Shareholders who have asked for more than their proportionate share, in proportion to the pre-emptive rights they hold out of pre-emptive rights resulting from the capital increase provided that the number of Shares allotted to them shall not exceed the number of new Shares they have applied for. The rest of the Shares shall be offered to third parties unless otherwise provided for by the Extraordinary General Assembly or the Capital Market Law.

Article (15): Decrease of Capital

The Extraordinary General Assembly may decide to decrease capital if it exceeds Company's need or if Company suffers losses. The capital may, in the latter case only be decreased to less than the limit stipulated in Article Fifty-Four (54) of the Companies Law. Such reduction resolution shall be issued only after receiving a special report prepared by the auditor on the reasons for such reduction, the obligations to be fulfilled by the Company, and the impact of the reduction on such obligations.

If the reason for the capital reduction is that the capital is in excess of the Company's needs, the Company's creditors must be invited to express their objection to such a reduction within sixty days from the date of publication of the resolution relating to the reduction in a daily newspaper published in the region where the Company's head office is located. Should any creditor object and present to the Company evidentiary documents within the time limit set above; then the Company shall pay such debt, if already due, or present an adequate guarantee of payment if the debt is due on a later date.

Article (16): Debt Instruments


The Company may issue any type of tradable and indivisible debt instruments such as Islamic Sukuk in accordance with the provisions of the Companies Law and the Capital Market Law. The Board of Directors may, if approved by an Extraordinary General Assembly resolution, have the power to issue the Islamic Sukuk of all types and to be issued as a private or public offering whether such debt instruments are to be issued in one or several parts, through a series of issuances or through one programme or more to be established by the Board from time to time, in each case at the times, in the amounts and according to the terms approved by the Board, and the Board shall have the authority to carry out all necessary procedures in such respect.

Chapter Three:

Company Management

Article (17): Company Management

The Company shall be managed by a Board of Directors consisting of nine (9) members appointed by the Ordinary General Assembly for shareholders for a term not exceeding three (3) years.

Company Name Arabian Centers (Saudi Listed Joint Stock Company)	Articles of Association Date: 10/06/1444 AH 03/01/2023 AD		Ministry of Commerce (Operations Department)
Commercial Register 1010209177	Page No.	Page 5 of 20	

Published as per the resolution of the Extraordinary General Meeting dated 28/12/2022 AD (04/06/1444 AH)

Exceptionally, the Conversion Society shall appoint the first Board of Directors for a term of five (5) years.

Article (18): Termination of Board Membership

Membership on the Board shall cease at the expiry of the term or in the event that the validity of that membership is terminated in accordance with any applicable laws or regulations in the Kingdom. However, the Ordinary General Assembly may, at any time, remove all or any of the Directors, without prejudice to the right of a removed director to hold the Company liable if the removal is made without acceptable justification or at an improper time. A Director may resign, provided that such resignation is made at a proper time; otherwise, he shall be responsible to the Company for damages resulting from such resignation.

Article (19): Board Vacancies

Where the office of a Director becomes vacant, the Board may appoint a temporary Director in the vacancy, to be chosen by the Board from among the candidates nominated by the Nominations Committee provided that he is experienced and competent. The Ministry shall be informed within five (5) business days from the appointment date. Such appointment shall be submitted to the Ordinary General Assembly at its first meeting. The new Director shall complete the unexpired term of his predecessor. Where the conditions required for holding the Board of Directors meeting are not satisfied because the number of Directors falls below the minimum prescribed in the Companies Law or these bylaws, the General Assembly must be called to convene within sixty (60) days to elect the required number of Directors.

Article (20): Powers of the Board

With the exception of competencies reserved to the General Assemblies of the Company, the Board of Directors shall have the fullest powers to manage the Company in order to achieve its objectives. The Board of Directors shall, including without limitation, have the following powers:


1. enter into tenders, auctions and awarding tenders, including - but not limited to - documents of sale, rent, leasing, representation, declaration, pledge, etc., and transaction procedures on behalf of the company
2. Sign loan agreements, including loans with a maturity period of three (3) years, issue the guarantee of the third parties' obligations and grant all guarantees to subsidiaries, associates and third parties, indemnities and issue POAs on behalf of the company
3. Receive, make payment, acknowledge, claim and defend, plead, mal judging, make settlement and reconciliation, waiver, demand and reject the oath, pre-emption and accept and reject the oath, demand for implementation of judgments.

Company Name Arabian Centers (Saudi Listed Joint Stock Company)	Articles of Association Date: 10/06/1444 AH 03/01/2023 AD		Ministry of Commerce (Operations Department)
Commercial Register 1010209177	Page No.	Page 6 of 20	

Published as per the resolution of the Extraordinary General Meeting dated 28/12/2022 AD (04/06/1444 AH)



4. Contribute to establish companies, incorporate the company' branches and the right to sign all types of contracts and documents, including without limiting the Articles of Association contracts established by the company or in which the company is a partner, with all amendments to the Articles of Association of those companies in which the company is a partner and its annexes and all decisions made by the partners in those companies, including decisions concerning raising and reducing the capital, waiving and purchasing shares, signing and documenting decisions made by the partners, as amended, and amendments annexes. In addition to articles of association before the notary public. Sign decisions and notifications of directors' appointment and dismissal signing at the Companies Department in the Ministry of Commerce and Investment and make amendments, changes, additions and deletions and extract, renew, receive and delete commercial records. Change names of companies and grant loans to subsidiaries and guarantee their loans.
5. Sign agreements and instruments before the notary and official bodies, as well as loan agreements, guarantees, warranties and securities and waiver of priority in payment of the company debts and issue legal power of attorneys on behalf of the company.
6. Transfer and accept ownership of deeds before the notary public, set the price and acknowledge receipt thereof, lease and rent, co-property cancellation, allocation and division. Receive the documents and ownership deeds, submit requests for the extraction of images, marginalization or rectification thereof, correct and amend the limits of real estate and lands and include the contents of all instruments in one or more instruments. Acquire new instruments, sign and receive legal instruments, amend limits, lengths, space area, plot numbers, drawings, instruments and dates, and purchase lands, real estate and other necessary movable and immovable property on behalf of the Company, whether tangible or intangible in order to achieve the Company's objectives and sell lands, real estate and movable and immovable property, whether tangible and intangible.
7. Carry out all banking operations inside and outside the Kingdom of Saudi Arabia, including but not limited to: Open and operate bank accounts, including deposits and withdrawals, close accounts, withdraw and liquidate balances, issue, cash and debit cheques, promissory notes, bills and other commercial papers. Invest in the securities and conclude agreements with licensed persons, request to issue bank guarantees, open documentary credits on behalf of the Company and enter into financial agreements of all types, such as international transactions, hedging and all related operations in respect of all the company's activities and contracts.
8. Appoint and dismiss attorneys, auditors, employees and workers, request visas, recruit workers from outside the Kingdom, conclude contracts with the recruited workers, set their salaries, obtain residences, transfer and waive sponsorships.


Company Name Arabian Centers (Saudi Listed Joint Stock Company)	Articles of Association Date: 10/06/1444 AH 03/01/2023 AD		Ministry of Commerce (Operations Department)
Commercial Register 1010209177	Page No.	Page 7 of 20	

Published as per the resolution of the Extraordinary General Meeting dated 28/12/2022 AD (04/06/1444 AH)

9. Arrange and conclude loans with government funds and institutions, commercial banks, financial institutions, financing companies, export financing institutions and any other credit institutions, whether inside or outside Saudi Arabia, whatever their value or duration including loans and credit facilities exceeding three years, including negotiation and conclusion of all relevant agreements and documents.
10. Provide all types of guaranties, warranties and undertakings including but not limited to foreclosure and waiver of the Company's assets to secure loans, obligations and debts of the Company or companies where the Company is a partner or a shareholder. The Board shall, without limitation, restrict cashing of profits and comply with retaining the assets ownership owned by the Company in other companies in which the Company is a partner or a shareholder for any period according to the financing requirements.
11. Approve the internal, financial, administrative and technical regulations of the Company, its policies and procedures for the employees and authorize the executive directors of the company to sign on its behalf in accordance with the regulations and controls set by the Board. Approve and operate the Company's action plans and approve its annual budget.
12. Evacuation of the Company's debtors from their obligations; provided that minutes of the Board and the reasons of its decision include the following conditions:
 - 13.1 The discharge shall be after a full year from the debt date, as a minimum.
 - 13.2 The discharge shall be for a fixed amount for each year for a debtor.
 - 13.3 Discharging of debtors is an absolute right of the Board of Directors and may not be authorized.
13. Form committees (Of Board members or others) appropriate to the Company's works and relevant needs and grant these committees powers the Board considers appropriate and coordinate between these committees in order to speed up making decision on matters submitted before them.
14. The Board may, within its competence, appoint or delegate one or more of its members or third parties to undertake a particular act or acts or some or all of its powers and cancel this authorization or power of attorney wholly or partially and give them the right to delegate third party.

Article 21: Remuneration of Board Directors

The General Assembly shall determine remuneration of the Board members within the limits stipulated by the Companies Law and Regulations. The Board of Directors' report to the Ordinary General Assembly must include a comprehensive statement of all the amounts received by the Directors during the fiscal year in the way of emoluments, expense allowances, and other benefits as well as of all the amounts received by the Directors in their capacity as officers or executives of the

Company Name Arabian Centers (Saudi Listed Joint Stock Company)	Articles of Association Date: 10/06/1444 AH 03/01/2023 AD		Ministry of Commerce (Operations Department)
Commercial Register 1010209177	Page No.	Page 8 of 20	

Published as per the resolution of the Extraordinary General Meeting dated 28/12/2022 AD (04/06/1444 AH)




Company, or in consideration for technical, administrative or advisory services. The report shall also include a statement of the number of Board meetings and the number of meetings attended by every member as of the date of last General Assembly.

Article 22: Powers of Chairman, Vice Chairman, Managing Director and Board Secretary

The Board of Directors shall appoint from among its members a Chairman and a Vice-Chairman. He may appoint a managing director. The position of Board Chairman and any executive position of the Company shall not be combined. The Board of Directors shall determine powers and authorities of the Managing Director upon appointment.

The Board Chairman shall have the following powers:

1. Call for the Board meetings and General Assemblies of the Company.
2. Preside over and manage the Board meeting and general assemblies of the Company
3. Shall have the casting vote in the case of tie in the Board of Directors.
4. Represent the Company in public and media forums.
5. Represent the Company in its relationships with third parties, governmental bodies, before courts, of various types and instances, judicial bodies, The Board of Grievances, Capital Market Authority, labor offices, supreme and primary committees, the commercial papers committees and all other judicial committees, arbitration tribunals, civil rights departments, police stations, chambers of commerce and industry, municipalities, private bodies and companies and institutions of all kinds.
6. Plead, defend, claim and litigate, reconcile, acknowledge and deny, discharge, file a suit. In addition to accept and challenge the judgments, appeal against the witnesses, cassation. Submit suits, petitions and memos, whether the company is a plaintiff or a defendant, before any entity on any right in any case filed by or against it before any court and in any entity. Waiver, challenge, execute, accept, respond, object, deny, seek cassation, submit statements of objection, complete all legal and administrative procedures relating thereto, receive instruments, judgments, results, petitions. Appoint or dismiss attorneys and financial experts, pay their fees and documentation. Sign all companies' Article of association of all types and amendment annexes, either by buying or selling shares, receiving the price, accepting the transferred shares inside and outside the Kingdom and a partner's entry or exit, modify the capital by increase or reduction. Add, delete, or amend the objectives. Appoint the executives and set their salaries, powers and all company's administrative, legal and legitimate work. Sign before the notary public and the various Shari'ah courts of all types, refer to the Ministry of Commerce and Commercial Register, request amendment of records and pursue all relevant governmental departments, institutions, companies, individuals and any other parties in respect of all transactions. Sign and check with the General Investment Authority, licensing


Company Name Arabian Centers (Saudi Listed Joint Stock Company)	Articles of Association Date: 10/06/1444 AH 03/01/2023 AD		Ministry of Commerce (Operations Department)
Commercial Register 1010209177	Page No.	Page 9 of 20	

Published as per the resolution of the Extraordinary General Meeting dated 28/12/2022 AD (04/06/1444 AH)

management, comprehensive service centers, the Ministry of Commerce. Issue and amend the necessary licenses, records and industrial, service and commercial certificates. Submit all required documents, pay fees, introduce the required amendments, conclude contracts, obligate and make engagement in the name of Company, withdraw and deposit to and from internal and external banks, transfer of accounts, disbursement and receipt of cash and cheques, disbursement of bonuses and donations, whatever and to whomsoever. Issue, sign and disburse payment orders and cheques book, securities. Sign credits and transfers to the Company' account. Issue and disburse cheques and banking facilities. Sign the relevant contracts, issue financial guarantees and warranties for third parties on behalf of the Company in all banks, receive loans, pay installments, receipt and delivery. Obtain, manage and renew all types of commercial registers, as well as register and follow-up brands and trade names. Publish advertisement in the official newspapers of whatever types, the Ministry of Commerce and Investment; pay fees and the due amounts. Sign sales and mortgage contracts for real estate, assets, and funds of the Company in order to receive loans and financial facilities for its interest, import, export and bills of exchange and all types of contracts to be completed and terminated. Appoint and dismiss managers, employees, and determine their powers and to obtain and follow-up licenses and commercial registers.

7. Purchase assets for the use of the Company and its subsidiaries and to sell in case of no need thereof.
8. Open and sign on accounts with banks inside and outside the Kingdom. Authorize some of the company's employees to sign the banking transactions in order to realize the Company's interest and gain financial control over its funds along with making decisions relating to granting credit facilities to customers and granting discounts that comply with the Company's policies and to authorize them to file case against the Company' debtors who failed to pay.
9. Purchase and convey lands and property, and to accept, receive and deliver the same, sign the purchase and sale process, complete legal and legitimate procedures before the notary public and all official bodies with the right to authorize third parties in this regard. Sign the companies' article of association in which the Company participates, establishes, or invests inside and outside the Kingdom. Sign the partners' decisions relating to amend these contracts before the notary public in the Ministry of Commerce and Investment, the General Authority for Investment, Chambers of Commerce and official bodies outside and inside the Kingdom sign all relevant documents and instruments.
10. Appoint and dismiss the Company' representatives and employees, agents, authorized persons and legal advisors,

The Chairmen shall have the right, by a written decision, to assign some of his powers to other Board members or from third party to undertake a certain work(s).

Company Name Arabian Centers (Saudi Listed Joint Stock Company)	Articles of Association Date: 10/06/1444 AH 03/01/2023 AD		Ministry of Commerce (Operations Department)
Commercial Register 1010209177	Page No.	Page 10 of 20	

Published as per the resolution of the Extraordinary General Meeting dated 28/12/2022 AD (04/06/1444 AH)

The Board of Directors shall appoint Company CEO by virtue of a decision specifying its powers, authorities and duties. The Board may terminate its appointment at any time by virtue of a decision addressed to the Company and the appointed Director.

The Board of Directors shall appoint a Board Secretary, whether from among its members or from third parties and shall determine its duties, remuneration and the duration of appointment. The Board Secretary shall record the Board meetings minutes, write down decisions of these meetings, keep them in a special register, maintain the record, update such record and perform any tasks entrusted to it by the Board of Directors.

The term of the Board Chairman, Vice-Chairman, Managing Director and the Secretary, if he is a Board member, shall not exceed term of office of each board member. They may be re-elected and the Board may at any time dismiss members or any of them without prejudice to their right of compensation for illegal reason or at an inappropriate time.

The remuneration received by each of them, in addition to the remuneration prescribed for the board members, as determined by the Company's Ordinary General Assembly, within the limits stipulated by the Companies Law or any other regulations, decisions or instructions supplementing thereof

Article 23: Meetings of the Board


The Board of Directors shall meet upon an invitation of the Board Chairman at least twice a year upon an invitation of its Chairman. The invitation shall be in writing and may be delivered by hand or by fax, e-mail or registered mail at least two weeks before the date specified for the meeting, unless the Board members agree otherwise. The Board Chairman must invite the Board to a meeting, when two Board members request doing so.

Article 24: Quorum of Meetings and Resolutions

A Board meeting shall be validly held only if attended by at least a majority of members; provided that the attendees shall not be less than 5 original members. The board member may delegate another board member to attend board meetings on his behalf according to the following rules:

1. The board member may not be delegated by more than one board member to attend the same meeting.
2. Such delegation shall be made in writing.
3. The delegated board member may not have the right to vote on resolutions that are prohibited to be voted thereupon by the delegated board member.

Meetings of the Board of Directors may be held by telephone or other electronic means of communication that allow all present members to hear all other attendees. Unless otherwise notified.

Company Name Arabian Centers (Saudi Listed Joint Stock Company)	Articles of Association Date: 10/06/1444 AH 03/01/2023 AD		Ministry of Commerce (Operations Department)
Commercial Register 1010209177	Page No.	Page 11 of 20	

Published as per the resolution of the Extraordinary General Meeting dated 28/12/2022 AD (04/06/1444 AH)

The Board resolutions shall be issued by a majority of the members present or represented therein. Upon a tie, the side to which the meeting chairman votes shall have the casting vote. The Board of Directors shall be entitled to pass resolutions by submitting to all members separately unless one of the members requests in writing to hold a Board meeting for deliberation. Such resolutions shall be issued if they are approved by an absolute majority of the Board members. These resolutions shall be submitted to the Board of Directors at its first meeting.

Article 25: Board Deliberations:

Board Deliberations and resolutions shall be recorded in minutes to be signed by the meeting chairman, present directors and secretary. Such minutes shall be written down in a special register which shall be signed by the Chairman and the Secretary.

Chapter 4

Shareholders' Assemblies

Article 26: General Assembly

Each Subscriber shall have the right to attend the Company's Conversion Assembly and each shareholder shall have the right to attend the Shareholders' General Assembly, and shall have the right to authorize a third party other than board members or an employee of the Company to attend the General Assembly on his/ her behalf.


Article 27: Conversion Assembly

Company's Founders shall call all subscribers to attend the Conversion Assembly within forty-five (45) days as of the date of issuing the Ministry's decision authorizing the conversion of Company. A meeting of the Conversion Assembly Meeting shall not be validly held unless attended by Shareholders representing at least fifty percent (50%) of the Company's share capital. If such a quorum cannot be attained at the first meeting, a second meeting may be convened one hour from the expiry of term set for convening the first meeting, provided that the call for convening the first meeting shall indicate the possibility to convene this meeting. If the call did not the same, a second meeting may be convened within at least fifteen (15) days as of the date of call.

Under any circumstances, the second meeting shall be validly held regardless of the number of shares represented therein.

Article 28: Powers of Conversion Assembly

The Conversion Assembly is concerned with the following:

Company Name Arabian Centers (Saudi Listed Joint Stock Company)	Articles of Association		Ministry of Commerce (Operations Department)
	Date: 10/06/1444 AH 03/01/2023 AD		
Commercial Register 1010209177	Page No.	Page 12 of 20	

Published as per the resolution of the Extraordinary General Meeting dated 28/12/2022 AD (04/06/1444 AH)

- 1- Ensuring that the entire capital of the company has been subscribed and that the minimum capital has been paid in full as required by the Companies Law and in the due amount of the value of each share;
- 2- Approving the final draft of the company's bylaws, amendments thereto may not be made except with the consent of all the subscribers represented therein;
- 3- Deliberating in the shareholders' report regarding acts and expenses required for the company's conversion;
- 4- Appointing Board Directors for its first term-in-office for five (5) years;
- 5- Appointing the company's first auditor.

The Conversion Assembly Meeting shall not be validly held unless attended by subscribers representing at least fifty percent (50%) of the Company's capital, each subscriber shall have a vote for each share subscribed or represented.

Article 29: Powers of Ordinary General Assembly

Except for matters falling within the jurisdiction of the Extraordinary General Assembly, the Ordinary General Assembly shall be competent to deal with all other matters related to the Company and shall be convened at least once a year within six months following the end of the Company's financial year. Other Ordinary General Assembly meetings may be convened as necessary.


Article 30: Extraordinary General Assembly powers

The Shareholders' Extraordinary General Assembly shall be competent to amend the Company's bylaws, other than those provisions whose amendment is prohibited by law. Furthermore, the Extraordinary General Assembly shall be empowered to adopt resolutions in matters within the jurisdiction of the Ordinary General Assembly under the same conditions and manners as prescribed for the latter.

Article 31: Call for Assemblies

Ordinary General Assemblies and Extraordinary General Assemblies shall be convened by the Board of Directors. The Board of Directors shall convene a meeting of the Ordinary General Assembly if requested to do so by the Auditor, the Audit Committee or by a number of Shareholders representing at least 5% of the Company's capital. The Auditor may call for an assembly if the Board of Directors does not call the assembly to convene within thirty (30) days from the date of Auditor's request.

Notices of General Assemblies shall be published in a daily newspaper distributed in the region of the head office of the Company at least ten (10) days prior to the date set for the meeting. However, a notice sent by registered mail within the time limit set above shall suffice. A copy of the invitation and agenda are to be sent to the Ministry of Commerce and Investment during the period of publication.

Company Name Arabian Centers (Saudi Listed Joint Stock Company)	Articles of Association		Ministry of Commerce (Operations Department)
	Date: 10/06/1444 AH 03/01/2023 AD		
Commercial Register 1010209177	Page No.	Page 13 of 20	

Published as per the resolution of the Extraordinary General Meeting dated 28/12/2022 AD (04/06/1444 AH)



Article 32: Assembly Attendance Register

Shareholders wishing to attend Ordinary or Extraordinary General Assemblies shall register their names at the Company's head office or through electronic registration provided by the Company before the time scheduled for such Assembly.

Article 33: Quorum of the Ordinary General Assembly

A meeting of the Ordinary General Assembly shall not be validly held unless attended by Shareholders representing at least fifty percent (50%) of the Company's capital. If such a quorum cannot be attained at the first meeting, a call for convening a second meeting, within thirty (30) days following the prior meeting, shall be made and declared in the manner prescribed in Article (30) herein. The second meeting may be convened one hour from the expiry of term set for convening the first meeting, provided that the call for convening the first meeting shall indicate the possibility to convene this meeting. Under any circumstances, the second meeting shall be validly held regardless of the number of shares represented therein.

Article 34: Quorum of Extraordinary General Assembly


A meeting of the Extraordinary General Assembly shall not be valid unless attended by Shareholders representing at least fifty percent (50%) of the Company's share capital. If such a quorum cannot be attained at the first meeting, a call for convening a second meeting shall be made and declared in the manner prescribed in Article (30) herein. The second meeting may be convened one hour from the expiry of term set for convening the first meeting, provided that the call for convening the first meeting shall indicate the possibility to convene this meeting. In all cases, the second meeting shall be validly held if attended by a number of shareholders representing at least one quarter of the Company's capital. If this quorum is not attained to convene a second meeting, a notice shall be sent for a third meeting to be held in the same manner provided for in Article (30) herein. The third meeting shall be valid regardless of the number of shares represented therein, after the competent authority's consent.

Article 35 Voting at Assemblies

Each subscriber shall have one vote at the Conversion Assembly. Each Shareholder shall have a vote for every share represented by him in the General Assembly. Cumulative voting shall be used for the election of Directors.

Article 36: Resolutions of Assemblies

Resolutions of the Ordinary General Assembly shall be adopted by an absolute majority of the Shares represented in the meeting. Resolutions of the Extraordinary General Assembly shall be adopted by a majority vote of two-thirds of the Shares represented at the meeting. However, if the resolution to be adopted is related to increasing or reducing the capital, extending the Company's duration, dissolving the Company prior to the expiry of its term specified in the bylaws or merging the Company with

Company Name Arabian Centers (Saudi Listed Joint Stock Company)	Articles of Association Date: 10/06/1444 AH 03/01/2023 AD		Ministry of Commerce (Operations Department)
Commercial Register 1010209177	Page No.	Page 14 of 20	

Published as per the resolution of the Extraordinary General Meeting dated 28/12/2022 AD (04/06/1444 AH)

another company, then such resolution shall be valid only if adopted by a majority of three-quarters of shares represented at the meeting.

Article 37: Deliberations at Assemblies

Every shareholder shall have the right to discuss matters listed in the agenda of a General Assembly, and to address questions to the Directors and the Auditor in respect thereof. The Directors or the Auditor shall answer Shareholders' questions to such an extent that would not jeopardize the Company's interests. If a Shareholder feels that the answer to his question is unsatisfactory, he may appeal to the General Assembly whose resolution shall be final in this respect.

Article 38: Heading of Assemblies and Preparation of Minutes

The General Assembly meetings shall be chaired by the Chairman or, in his or her absence, by the Vice Chairman, or, in his or her absence by a member delegated by the Board of Directors.

Minutes shall be kept for every General Assembly, showing the names of Shareholders present or represented, the number of Shares held by each of them, whether personally or by proxy, the number of votes allotted thereto, the resolutions adopted, the number of consenting and dissenting votes, and a comprehensive summary of the debate conducted at the meeting. Following every meeting, the minutes shall be recorded in an organized manner in a special book, which shall be signed by the Chairman, the Secretary, and the vote counter.

Chapter 5

Audit Committee

Article 39: Composition of Audit Committee


The Audit Committee shall be formed of no less than three (3) other than the executive directors whether among shareholders or among others, the resolution shall include tasks and responsibilities of the committee together with compensation of committee members.

Article 40: Quorum of Audit Committee Meeting

A meeting of the Audit Committee shall not be validly held unless attended by the majority of its members. Resolutions are taken by a majority vote of the members present and represented, and in case of a tie, the Chairman has a casting vote.

Article 41: Powers of Audit Committee

The Audit Committee shall be competent to review acts of the company, in order to do this; the Committee shall have the right to access its records and documents and to ask the members of the Board of Directors or the Executive Management for any clarification or statement. The Committee

Company Name Arabian Centers (Saudi Listed Joint Stock Company)	Articles of Association Date: 10/06/1444 AH 03/01/2023 AD		Ministry of Commerce (Operations Department)
Commercial Register 1010209177	Page No.	Page 15 of 20	

Published as per the resolution of the Extraordinary General Meeting dated 28/12/2022 AD (04/06/1444 AH)



may request the Board of Directors to call the General Assembly to convene if the Board of Directors hinders its work or if the company has suffered significant damages or losses.

Article 42: Reports issued by Audit Committee

The Audit Committee shall review the Company's financial statements, reports and notes submitted by the Auditor, then provide its opinion regarding the same, if any. It shall also prepare a report on its opinion regarding the adequacy of the company's internal control and regarding its other acts within its competence. The Board of Directors shall deposit an adequate copy of this report at the company's head office at least ten (10) days prior to the date of the General Assembly to provide each shareholder with a copy of it; the report shall be read during the Assembly meeting.

Chapter: 6

Auditor

Article 43: Appointment of Auditor

The Company shall have one (or more) auditors from among those licensed to operate in the Kingdom appointed by the Ordinary General Assembly, which shall specify their compensation and term of office. The General Assembly may at any time remove the Auditors, without prejudice to their right to compensation if the removal is made at an improper time or without acceptable justification.

Article 44: Powers of Auditor

The Auditor shall have access at all times to the Company's books, records and any other documents, and may request information and clarification as it deems necessary. It may further check and confirm the Company's assets and liabilities.


The Chairman shall enable the Auditor to undertake its duties. The Auditor shall record any difficulties it may face in such regard in its report to the Board of Directors. If the Board of Directors does not facilitate the Auditor's work, the Auditor shall request the Board of Directors to convene the Ordinary General Assembly to look into the matter.

Chapter: 7

Company Accounts and Distribution of Dividends

Article 45: Financial Year

The Company's fiscal year shall begin on 1st January and end on the 31st December of each Gregorian year.

Company Name Arabian Centers (Saudi Listed Joint Stock Company)	Articles of Association Date: 10/06/1444 AH 03/01/2023 AD		Ministry of Commerce (Operations Department)
Commercial Register 1010209177	Page No.	Page 16 of 20	

Published as per the resolution of the Extraordinary General Meeting dated 28/12/2022 AD (04/06/1444 AH)


Article 46: Financial Documents

1. The Board of Directors shall prepare the Company's financial statements at the end of each financial year together with a report of its activities and financial position for the preceding financial year. This report shall include the proposed method for distributing profits. The Board of Directors shall place such documents at the disposition of the Auditor at least 45 (forty-five) days prior to the date set for convening the General Assembly.
2. The Company Chairman, CEO, and Chief Financial Officer shall sign the documents referred to in Paragraph (1) of this Article. A copy thereof shall be placed in the Company's head office to be available for Shareholders at least ten (10) days prior to the date set for General Assembly meeting.
3. The Chairman shall provide Shareholders with Company financial statements, the Board of Directors' report and the Auditor's report unless these reports are published in a daily newspaper that is distributed in the locality of the head office of the Company. In addition, the Chairman shall send a copy of these documents to the Ministry of Commerce and Investment and a copy to Capital Market Authority at least fifteen (15) days prior to the date set for convening the General Assembly.

Article 47: Distribution of Profits

The Company's annual net profits shall be allocated after deducting all general expenditures and other costs as follows:

- 1- Ten percent (10%) of the annual net profits shall be set aside to form a statutory reserve. Such setting aside may be discontinued by the Ordinary General Assembly when said reserve totals (30%) of Company's capital.
- 2- The Ordinary General Assembly may, based on a proposal by the Board, set aside a percentage of the annual net profits to be as a consensual reserve allocated for purpose(s) designated by the General Assembly.
- 3- The Ordinary General Assembly may resolve to create other reserves, to the extent serving the company's interest or ensuring distribution of dividends fixed as much as possible to shareholders. The said Assembly may also deduct from the net profits amounts to establish social institutions for the company's employees or to assist existing institutions.
- 4- The Ordinary General Assembly may then distribute the remaining profits, as a first installment, to the shareholders not exceeding (5%) of the paid-up capital.
- 5- Subject to the provisions of Article (21) herein and Article (76) of the Companies Law, if compensation for Directors is a percentage of the Company's dividends, such compensation

Company Name Arabian Centers (Saudi Listed Joint Stock Company)	Articles of Association Date: 10/06/1444 AH 03/01/2023 AD		Ministry of Commerce (Operations Department)
Commercial Register 1010209177	Page No.	Page 17 of 20	

Published as per the resolution of the Extraordinary General Meeting dated 28/12/2022 AD (04/06/1444 AH)

shall not exceed a percentage of (5%) from the net profits, the entitlement to the compensation shall be proportional to the number of meetings attended by the member.

- 6- The General Assembly may then resolve, based on the recommendation of the Board, to distribute the balance (if any) among Shareholders as an additional share of the dividends.
- 7- Interim profits, by a resolution of the Board of Directors, may be quarterly or semi-annual distributed, these profits shall be deducted from the annual profits specified in paragraph (4) of this Article in accordance with the rules governing the same and issued by the competent authorities.

Article 48: Entitlement of Dividends


Shareholders shall be entitled to their share of profits pursuant to the General Assembly resolution adopted in this regard. Such resolution shall specify the entitlement date and distribution date. Shareholders registered in the shareholders' register shall be entitled to their shares of profit by the end of the day of their entitlement.

Article 49: Distribution of Dividends for Preferred Shares

1. If no dividends are distributed for any fiscal year, dividends for the following years may only be distributed after paying the percentage specified in Article 114 of the Company Law to the holders of preferred shares for such year.
2. If the Company fails to pay the percentage specified in Article 114 of the Company Law for three consecutive years, the private assembly of holders of preferred shares, convened pursuant to the provisions of Article 89 of the Company Law, may adopt a resolution to enable them to attend the General Assembly and participate in voting, or to appoint representatives thereof in the Board of Directors in proportion to the value of their shares in the Company's capital, until the Company is able to pay all the priority dividends allocated to such shareholders for the preceding years.

Article 50: Company Losses

1. If the Company's losses reach 50% of the paid-up capital at any time during the fiscal year, the Auditor or any officer of the Company shall notify the Chairman immediately upon becoming aware of such losses, who in turn shall immediately notify the Board of Directors. The Board of Directors shall convene an Extraordinary General Assembly within no more than fifteen (15) days of becoming aware of the same and within no more than forty-five (45) days of becoming aware of the Company's losses reaching 50% of its capital, to either increase or decrease the Company's capital in accordance with the Companies Law to the extent that the losses decrease to less than 50% of the paid-up capital, or to dissolve the Company before the expiry of its term according to these bylaws.

Company Name Arabian Centers (Saudi Listed Joint Stock Company)	Articles of Association Date: 10/06/1444 AH 03/01/2023 AD		Ministry of Commerce (Operations Department)
Commercial Register 1010209177	Page No.	Page 18 of 20	

Published as per the resolution of the Extraordinary General Meeting dated 28/12/2022 AD (04/06/1444 AH)

2. The Company shall be deemed dissolved by operation of Companies Law if the Extraordinary General Assembly does not convene within the period prescribed in Paragraph (1) of this Article, or if convenes but is unable to adopt a resolution on this matter, or approves increasing the Company's capital in accordance with this Article and the increase shares are not fully subscribed to within 90 days from the date of the capital increase resolution.

Chapter: 8

Disputes

Article 51: Disputes

Each Shareholder shall have the right to file a liability action, vested in the Company, against the members of the Board of Directors if they have committed a fault which has caused some particular damage to such Shareholder, provided that the Company's right to file such action shall still be valid. The Shareholder shall notify the Company of his/its intention to file such action.

Chapter: 9

Company Dissolution and Liquidation


Article 51: Dissolution of Company

Upon the expiry of the Company, it shall enter into liquidation period during which it shall maintain its legal personality to the extent necessary for liquidation. Optional liquidation may only be adopted by resolution of the Extraordinary General Assembly. The liquidation resolution shall appoint a liquidator and determine its powers, fees, restrictions of power and the period of liquidation, provided that optional liquidation period shall not exceed five years and cannot be extended without a judicial order. The powers of the Board of Directors shall cease upon the Company's approval of its liquidation, provided, however, that the Board of Directors shall remain responsible for the management of the Company and is deemed vis-à-vis third parties as liquidator until the liquidators are appointed. The General Assembly shall remain existent during the liquidation period and shall exercise its powers to the extent it does not conflict with the powers of the liquidator.

Chapter: 10

Final Provisions

Article 53: Companies Law

Company Name Arabian Centers (Saudi Listed Joint Stock Company)	Articles of Association		Ministry of Commerce (Operations Department)
	Date: 10/06/1444 AH 03/01/2023 AD		
Commercial Register 1010209177	Page No.	Page 19 of 20	


Published as per the resolution of the Extraordinary General Meeting dated 28/12/2022 AD (04/06/1444 AH)

The Companies Law shall apply to all other matters not specifically provided for herein.

Article 54: publication

The Bylaws shall be placed and published in accordance with the provisions of the Companies Law and its implementing regulations.

[Seal of Ministry of Commerce and Investment]

Company Name Arabian Centers (Saudi Listed Joint Stock Company)	Articles of Association Date: 10/06/1444 AH 03/01/2023 AD		Ministry of Commerce (Operations Department) 
Commercial Register 1010209177	Page No.	Page 20 of 20	

Published as per the resolution of the Extraordinary General Meeting dated 28/12/2022 AD (04/06/1444 AH)

بسم الله الرحمن الرحيم
النظام الأساسي
لشركة المراكز العربية
شركة مساهمة سعودية مدرجة

الباب الأول
تحول الشركة

المادة ١ : التحول

تحول الشركة طبقا لهذا النظام و احكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم (م/٣) و تاريخ ١٤٣٧/١/٢٨

من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مدرجة وفقا لما يلي :

المادة ٢ : اسم الشركة

اسم الشركة هو "شركة المراكز العربية" (شركة مساهمة سعودية مدرجة).

المادة ٣ : أغراض الشركة

تقوم الشركة بمزاولة و تنفيذ الأغراض التالية:

- ١- شراء الاراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو التأجير لصالح الشركة.
- ٢- أعمال المقاولات العامة للمباني وتشمل ذلك إنشاء وإصلاح وهدم وترميم وصيانة وأعمال الحفر وذلك للمباني العامة والمباني السكنية و المباني التجارية و المنشآت الترفيهية و المنشآت الصحية.
- ٣- صيانة و تشغيل و إدارة المراكز التجارية و المجمعات التجارية و السكنية.
- ٤- ادارة و تشغيل و تصوير الأراضي و المجمعات و الأحياء السكنية.
- ٥- إقامة المباني السكنية و القيام بأعمال الصيانة و التشغيل لها.

وزارة التجارة (إدارة العمليات)	النظام الاساسي	اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)
	التاريخ ١٤٤٤/٠٦/١٠ هـ ٢٠٢٣/٠١/٠٣ م	سجل تجاري ١٠١٠٢٠٩١٧٧
	الصفحة ١ من ٢٢	

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٢٨ م

٦-الدعاية و الاعلان و الدعاية الرقمية.

و تمارس الشركة انشطتها وفق الانظمة المتبعة و وبعد الحصول على تراخيص الازمة من الجهات المختصة ان وجدت.

المادة ٤ : المشاركة و التملك في الشركات

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها ذات مسؤولية محدودة أو (مساهمة مقفلة بشرط ألا يقل رأس المال عن خمسة (٥) مليون ريال سعودي)، كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم و الحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها و لها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة و أي شركات أخرى وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه و الأنظمة و التعليمات المتبعة في هذا الشأن. كما يجوز للشركة ان تتصرف في هذا الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

المادة ٥ : المركز الرئيسي للشركة

يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية، ويجوز ان ينشأ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.


المادة ٦ : مدة الشركة

مدة الشركة تسعة و تسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري كشركة مساهمة، و يجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة علو الأقل.

الباب الثاني

رأس المال و الأسهم

المادة ٨ : رأس المال

وزارة التجارة (إدارة العمليات)	النظام الاساسي	اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)
	التاريخ ١٤٤٤/٠٦/١٠ هـ ٢٠٢٣/٠١/٠٣ م	سجل تجاري ١٠١٢٠٩١٧٧
	الصفحة ٢ من ٢٢	رقم الصفحة

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٢٨ م

حدد رأس مال الشركة بمبلغ (٤,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠) أربعة مليارات و سبعمائة و خمسين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٤٧٥,٠٠٠,٠٠٠) أربع مائة و خمسة و سبعين مليون سهم متساوية القيمة؟ تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم (١٠) ريال سعودي، منها (٤٤٥,٠٠٠,٠٠٠) اربع مائة و خمسة و أربعون مليون سهم عيني، و (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثون مليون سهم نقدي.

المادة ٨ : الاكتتاب في الأسهم

اكتتب المساهمون في جميع أسهم الشركة البالغة (٤٧٥,٠٠٠,٠٠٠) اربع مائة و خمسة و سبعون مليون سهم و قيمتها (٤,٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠) اربعة مليارات و سبع مائة و خمسين ريال و يقر الشركاء بأنه سبق و فاء بكامل رأس المال الشركة.

المادة ٩ : الأسهم الممتازة

يجوز للجمعية العامة غير العادية للشركة طبقاً للأسس التي تضعها الجهة المختصة أن تصدر اسهمها ممتازة أو أنتقرر شراءها أو تحويل أسهم عادية إلى أسهم ممتازة أو تحويل الأسهم الممتازة إلى عادية ولا تعطي الأسهم الممتازة الحق في التصويت في الجمعيات العامة للمساهمين و ترتب هذه الأسهم لأصحابها الحق في الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية من الأرباح الصافية للشركة بعد تجنيب الاحتياطي النظامي.

المادة ١٠ : بيع الأسهم الغير مستوفاة القيمة


يلتزم المساهم بدفع قيمة الأسهم في المواعيد المعينة لذلك، و إذا تخلف عن الوفاء في ميعاد الاستحقاق، جاز لمجلس الإدارة بعد إبلاغه بخطاب مسجل بيع السهم في المزاد العلني وفقاً للضوابط التي تحددها الجهة المختصة.

و تستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها و ترد الباقي إلى صاحب السهم، فإذا لم تف حصيلة البيع هذه المبالغ، جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم.

و من ذلك يجوز للمساهم المتخلف عن الدفع إلي يوم البيع دفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي انفقتها الركة في هذا الشأن.

و تلغي الشركة السهم المبيع وفقاً لأحكام هذه المادة، و تعطي المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم الملغى وتؤشر في سجل الأسهم بوقوع البيع من بيان اسم المالك الجديد.

المادة ١١ : إصدار الأسهم

 <p>وزارة التجارة (إدارة العمليات)</p> <p>وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment شركة الرياض</p>	<p>النظام الاساسي</p>	<p>اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)</p>
	<p>التاريخ ١٤٤٤/٠٦/١٠ هـ ٢٠٢٣/٠١/٠٣ م</p>	<p>سجل تجاري ١٠١٠٢٠٩١٧٧</p>
	<p>الصفحة ٣ من ٢٢</p>	<p>رقم الصفحة</p>

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٢٨ م

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. ولا يجوز توزيعها كأرباح علي المساهمين. و السهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا تملكه أشخاص عديدين وجب عليهم أن يختاروا احدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتصلة بالسهم، و يكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة عم ملكية السهم.

المادة ١٢ : تداول الأسهم

لا يجوز تداول الأسهم التي يكتتب بها المؤسسين إلا بعد نشر القوائم المالية عن سنتين ماليتين لا تقل كل منهما عن اثني عشر شهرا من تاريخ صدور قرار الموافقة على تحول الشركة. و يؤشر على صكوك هذه الأسهم بما يدل على نوعها و تاريخ تأسيس الشركة و المدة التي يمنع فيها التداول.

و مع ذلك يجوز خلال مدة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقا لأحكام بيع الحقوق من أحد المؤسسين إلى مؤسس آخر أو من ورثة أحد المؤسسين في حالة وفاته إلى الغير أو في حالة التنفيذ على أموال المؤسس المعسر أو المفلس، على أن تكون أولويه امتلاك تلك الأسهم للمؤسسين الآخرين.

و تسري أحكام هذه المادة على ما يكتتب به المؤسسون في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء مدة الحظر. و يجوز للشركة ان تشتري اسهمها او ترهنها وفقا لضوابط الجهة المختصة ولا يكون لأسهم التي تشتريها الشركة اصوات في جمعية المساهمين.


المادة ١٣ : سجل المساهمين

تداول أسهم الشركة بالقيود في سجل المساهمين الذي تعده أو تتعاقد على إعداده الشركة، الذي يتضمن أسماء المساهمين و جنسياتهم و مهنتهم و محال إقامتهم و أرقام الأسهم و القدر المدفوع منها، و يؤشر بهذا القيد على الأسهم. ولا يعتد بنقل ملكية السهم في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور.

المادة ١٤ :زيادة رأس المال

١- للجمعية العامة غير العادية ان تقرر زيادة رأس مال الشركة، بشرط أن يكون رأس المال قد دفع كاملا. ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله إذا كان الجزء غير المدفوع من رأس المال يعود إلى أسهم صدرت مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية إلى أسهم ولم تنته بعد المدة المقررة لتحويلها إلى أسهم.

٢- للجمعية العامة غير العادية في جميع الأحوال أن تخصص الأسهم المصدرة عند زيادة رأس المال أو جزءا منها للعاملين في الشركة و الشركات التابعة أول بعضها، أو اي من ذلك. ولا يجوز للمساهمين ممارسة الحق الأولوية عند إصدار الشركة لأسهم المخصصة للعاملين.

وزارة التجارة (إدارة العمليات)	النظام الاساسي	اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)
	التاريخ ١٤٤٤/٠٦/١٠ هـ ٢٠٢٣/٠١/٠٣ م	سجل تجاري ١٠١٠٢٠٩١٧٧
	الصفحة ٤ من ٢٢	رقم الصفحة

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢م

٣- للمساهم المالك لأسهم وقت صدور قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي تصدر مقابل حصص نقدية، و يبلغ هؤلاء بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية أو بإبلاغهم بواسطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال و شروط الاكتتاب و مدته و تاريخ بدايته و انتائه.

٤- يحق للجمعية العامة غير العادية وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو إعطاء الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة.

٥- يحق للمساهم بيع حق الأولوية أو التنازل عنه خلال المدة من وقت صدور قرار الجمعية العامة بالموافقة على زيادة رأس المال إلى آخر يوم للاكتتاب في الأسهم الجديدة المرتبطة بهذه الحقوق ، وفقا للضوابط التي تضعها الجهة المختصة .

٦- مع مراعاة ما ورد في الفقرة (٤) اعلاه ، توزع الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا الاكتتاب ، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال ، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة ، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا أكثر من نصيبهم ، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال ، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة ، ويطرح ما تبقى من الأسهم على الغير ، ما لم تقرر الجمعية العامة غير العادية أو ينص نظام السوق المالية على غير ذلك .

المادة ١٥ : تخفيض رأس المال

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا منيت بخسائر . ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد المنصوص عليه في المادة الرابعة والخمسين (٥٤) من نظام الشركات . ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة تقرير خاص يعده مراجع

اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)	النظام الاساسي	وزارة التجارة (إدارة العمليات)
سجل تجاري ١٠١٢٠٩١٧٧	التاريخ ١٠/٦/١٤٤٤هـ ٠٣/١/٢٠٢٣م	وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment شركة الرياض
	رقم الصفحة ٢٢ من ٥	

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢م

الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات . وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة ، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المنطقة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة ، فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور ، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافية للوفاء به إذا كان أجلاً .

المادة ١٦ : أدوات الدين

الدين يجوز للشركة أن تصدر أي نوع من أدوات الدين القابلة للتداول وغير القابلة للتجزئة كالصكوك الإسلامية وفقاً لأحكام نظام الشركات ونظام السوق المالية ، ولمجلس الإدارة بعد موافقة الجمعية غير العادية صلاحية إصدار الصكوك الإسلامية بكافة أنواعها وطرحها طرْحاً خاصاً أو عاماً سواء في جزء أو عدة أجزاء أو من خلال سلسلة إصدارات بموجب برنامج أو أكثر ينشئه مجلس الإدارة من وقت لآخر ، وتعيين عدد هذه الصكوك ومقدارها ومواعيد استحقاقها وشروطها .

الباب الثالث

إدارة الشركة


المادة ١٧ : إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من تسعة (٩) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث (٣) سنوات ، واستثناء من ذلك تعين الجمعية التحولية أول مجلس إدارة لمدة خمسة (٥) سنوات .

المادة ١٨ : انتهاء عضوية المجلس

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة ، ومع ذلك يجوز للجمعية العامة العادية في كل وقت عزل جميع أعضاء مجلس الإدارة أو بعضهم وذلك دون الإخلال بحق العضو المعزول تجاه الشركة بالمطالبة بالتعويض إذا وقع العزل لسبب غير مقبول أو في وقت غير مناسب .

ولعضو مجلس الإدارة أن يعتزل بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب وإلا كان مسؤولاً قبل الشركة عما يترتب على الاعتزال من أضرار .

وزارة التجارة (إدارة العمليات)	النظام الأساسي	اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)
	التاريخ ١٠/٠٦/١٤٤٤هـ ٠٣/٠١/٢٠٢٣م	سجل تجاري ١٠١٠٢٠٩١٧٧
	الصفحة ٦ من ٢٢	رقم الصفحة

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢م

المادة ١٩ : المركز الشاغر في المجلس

إذا شغل مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة كان للمجلس أن يعين عضوا مؤقتا في المركز الشاغر يختاره المجلس من بين الأشخاص الذين ترشحهم لجنة الترشيحات ، على أن يكون ممن تتوفر فيهم الخبرة والكفاية ويجب أن تبلغ بذلك الوزارة خلال خمسة (٥) هيام عمل من تاريخ التعيين وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة ملفه . وإذا لم تتوفر الشروط اللازمة لانعقاد مجلس الإدارة بسبب نقص عدد اعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في نظام الشركات أو هذا النظام ، وجبت دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال ستين يوما لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.

المادة ٢٠ : صلاحيات مجلس الإدارة


الإدارة مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة ، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق اغراضها . ولمجلس الإدارة على سبيل المثال لا الحصر الصلاحيات التالية :

١-الدخول في المناقصات والمزايدات وترسيه العطاءات ومنها . على سبيل المثال لا الحصر- وثائق البيع والإيجار والتأجير والتمثيل والإقرارات والرهن وغيرها وإجراء التعاملات نيابة عن الشركة

٢-التوقيع على اتفاقيات القروض بما في ذلك القروض التي يزيد أجلها عن مدة ثلاث (٣) سنوات ، وإصدار كفالة التزامات الآخرين ومنح كافة الضمانات للشركات التابعة والشركات الشقيقة وللغير والتعويضات وإصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة

٣- القبض والتسديد والإقرار والمطالبة والمدافعة والمرافعة والمخالصة والمخالصة والصلح والتنازل والإنكار وطلب اليمين وردها والشفعة وقبول الأحكام ونفيها والتحكيم عن الشركة وطلب تنفيذ الأحكام ومعارضتها وقبض ما يحصل من التنفيذ وإخراج حجج الاستحكام وطلب تعديل الصكوك ومدتها .

٤- المساهمة في تأسيس الشركات وفتح فروع للشركة وحق التوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر عقود تأسيس الشركات التي تؤسسها الشركة أو تكون الشركة شريكا فيها مع كافة تعديلات عقود تأسيس تلك الشركات التي تكون الشركة شريكا فيها وملاحقها وجميع قرارات الشركاء في تلك الشركات بما في ذلك القرارات الخاصة برفع وخفض راس المال والتنازل عن الحصص وشرائها وتوقيع وتوثيق قرارات الشركاء بالتعديل وملاحق التعديل وعقود تأسيس الشركات أمام كاتب

وزارة التجارة (إدارة العمليات)	النظام الاساسي	اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)
	التاريخ ١٤٤٤/٠٦/١٠ هـ ٢٠٢٣/٠١/٠٣ م	سجل تجاري ١٠١٠٢٠٩١٧٧
	الصفحة ٧ من ٢٢	رقم الصفحة

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢ م


العدل وتوقيع قرارات وإشعارات تعيين وعزل المدراء والتوقيع لدى إدارة الشركات بوزارة التجارة والاستثمار وعمل التعديلات والتغييرات والإضافة والحذف واستخراج وتجديد السجلات التجارية واستلامها وشطبها وتغيير أسماء الشركات ومنح القروض للشركات التابعة وضمان قروضها .

٥- التوقيع على الاتفاقيات والصكوك أمام كتاب العدل والجهات الرسمية ، وكذلك اتفاقيات القروض والضمانات والكفالات والأوراق المالية والتنازل عن الأولوية في سداد ديون الشركة وإصدار الوكالات الشرعية نيابة عن الشركة .

٦- إفراغ الصكوك عن الشركة لدى كتاب العدل وقبوله وتحديد الثمن والإقرار بقبضه بأي صورة والاستئجار والتأجير وإزالة شيوخ العقارات وتخصيصها وقسمتها ، واستلام المستندات وصكوك التمليك وتقديم طلبات استخراج صور عنها أو تهमيشها أو تصحيحها وتصحيح وتعديل ذرع وحدود العقارات والأراضي وضم ما تضمنته الصكوك في صك واحد أو أكثر والحصول على صكوك جديدة والتوقيع على الصكوك الشرعية

واستلامها وتعديل الحدود والأطوال والمساحة وارقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها والقيام نيابة عن الشركة بشراء الاراضي والعقارات وغيرها من الممتلكات المنقولة وغير المنقولة الملموسة وغير الملموسة اللازمة لتحقيق اغراض الشركة وبيع الاراضي والعقارات والممتلكات المنقولة وغير المنقولة الملموسة وغير الملموسة

٧. القيام بكافة العمليات المصرفية والبنكية داخل وخارج المملكة العربية السعودية بما في ذلك دون حصر فتح الحسابات البنكية وتشغيلها بما في ذلك الايداع والسحب وقلل الحسابات وسحب الأرصدة وتصفيتهما واصدار وصرف وخضم الشيكات والسندات لأمر والكمبيالات وكافة الأوراق التجاري والاستثمار في الأوراق المالية وابرام الاتفاقيات مع الأشخاص المرخص لهم وطلب أصدر الضمانات

وزارة التجارة (إدارة العمليات)	النظام الاساسي	اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)
	التاريخ ١٤٤٤/٠٦/١٠ هـ ٢٠٢٣/٠١/٠٣ م	سجل تجاري ١٠١٠٢٠٩١٧٧
	الصفحة ٨ من ٢٢	رقم الصفحة

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢ م

البنكية وفتح الاعتمادات المستندية نيابة عن الشركة والدخول في الاتفاقيات المالية بكافه انواعها كالمقايضات الدولية والنحوظ وجمع العمليات المتعلقة بها فيما يتعلق بكافه أعمال الشركة وتعاقدها

٨. تعيين المحامين والمراجعين والموظفين والعمال وعزلهم وطلب التأشيرات واستقدام الأيدي العاملة من خارج المملكة والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم واستخراج القامات ونقل الكفالات والتنازل عنها.

٩. ترتيب وعقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي والبنوك التجارية والمؤسسات المالية وشركات التمويل ومؤسسات تمويل الصادرات واي جهات ائتمانية اخرى داخل او خارج المملكة العربية السعودية مهما بلغت قيمتها او مدتها بما في ذلك القروض والتسهيلات الائتمانية التي تتجاوز مدتها ثلاث سنوات، ويشمل ذلك التفاوض والموافقة وأبرام جميع الاتفاقيات والمستندات ذات العلاقة.

١٠. تقديم كافه انواع الضمانات والكفالات والتعهدات بما في ذلك، دون حصر، الرهن والتنازل عن اصول وموجودات الشركة لضمان قروض والتزامات وديون الشركة او الشركات التي تكون الشركة شريكا او مساهما فيها، وللجلس في سبيل ذلك، دون حصر، تقييد صرف الارباح والالتزام بالاحتفاظ بملكه الاسهم التي تمتلكها الشركة في الشركات الاخرى التي تكون الشركة شريكا او مساهما فيها لأي مده كانت وفقا لمتطلبات التمويل .

١١. اعتماد الأنظمة الداخلية والمالية والإدارية والفنية للشركة وسياساتها وإجراءاتها الخاصة بالموظفين وتفويض المدراء التنفيذيين في الشركة للتوقيع نيابة عنها وفقا للأنظمة والضوابط التي وضعها المجلس واعتماد خطط عمل الشركة وتشغيلها وإقرار ميزانيتها السنوية.

١٢. ابراء ذمه مديني الشركة من التزاماتهم على ان يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثية قراره مراعاة الشروط التالية:


ان يكون الابرء بعد مضي سنة كامله من نشوء الدين كحد ادنى. ١-١٣

ان يكون الابرء لمبلغ محدد لكل عام للمدين الواحد. ٢-١٣

ابراء المدنين حق مطلق لمجلس الإدارة لا يجوز التفويض فيه. ٣-١٣

١٣. تشكيل اللجان (من اعضاء مجلس الإدارة او من غيرهم) المناسبة لأعمال الشركة ولحاجتها وتخويل هذه اللجان ما يراه المجلس ملائما من الصلاحيات والتنسيق بين هذه اللجان وذلك بهدف سرعه البت في الامور التي تعرض عليها.

١٤. وللجلس في حدود اختصاصه ان يوكل او يفوض واحد او اكثر من اعضائه او من الغير في مباشره عمل معين وأعمال معينه او بعض او كل صلاحياته وإلغاء هذا التفويض او التوكيل كلياً وجزئياً واعطائهم حق تفويض الغير.

اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)	النظام الاساسي	وزارة التجارة (إدارة العمليات)
سجل تجاري ١٠١٢٠٩١٧٧	التاريخ ١٤٤٤/٠٦/١٠ هـ ٢٠٢٣/٠١/٠٣ م	
	رقم الصفحة	

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢ م

المادة ٢١: مكافأة اعضاء مجلس الإدارة

تحديد الجمعية العامة مكافآت اعضاء مجلس الإدارة وذلك في حدود ما ينص عليه نظام الشركات ولوائحه ،ويجب ان يشمل تقرير مجلس الإدارة الى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه اعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا، وان يشمل كذلك على بيان ما قبضه اعضاء المجلس بوصفهم عاملين او إداريين او ما قبضوه نظير اية أعمال فنيه او إدارية او استشارات وأن يشمل أيضا على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ اخر اجتماع للجمعية العامة.

الماده ٢٢: صلاحيات الرئيس والنائب والعضو المنتدب وامين السر

يعين مجلس الأداة من بين اعضاءه رئيسا ونائبا للرئيس ويجوز له ان يعين عضوا منتدبا ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة واي منصب رئيس تنفيذي بالشركة ،ويقوم مجلس الإدارة بتحديد سبطات وصلاحيات العضو المنتدب في حال تعيينه.

ويكون لرئيس المجلس الصلاحيات التالية:

١. الدعوه لاجتماعات مجلس الإدارة والجمعيات العامة للشركة


٢. ترؤس وإدارة اجتماع مجلس الإدارة والجمعيات العامة للشركة

٣. يكون صوته مرجحا في حاله تساوي الأصوات في مجلس الأداره

٤. تمثيل الشركة في المحافل الرسمية والإعلامية

٥. تمثيل الشركة في علاقاتها مع الغير والجهات الحكومية والخاصة وامام المحاكم الشرعية على اختلاف درجاتها وانواعها والهيئات القضائية وديوان المظالم وهيئه السوق المالية ومكاتب العمل والعمال واللجان العليا والابتدائية ولجان الأوراق التجارية وكافه اللجان القضائية الاخرى وهيئات التحكيم والحقوق المدنية واقسام الشرطة والغرف التجارية والصناعية والأمانات والبلديات والهيئات الخاصة والشركات والمؤسسات على اختلاف انواعها.

٦. المرافعه والمدافعة والمطالبة والمخاصمة والصلح والاقرار والإنكار والإبراء والمداعاة والمخاصمه وقبول الاحكام والاعتراض عليها والطعن في الشهود والتميز وتقديم الدعاوي والعرائض والمذكرات سواء كانت الشركة مدعيه او مدعى عليها وذلك لدى اي جهة كانت بشأن اي حق كان في اي قضيه تقام منها او ضدها امام اي محكمه وفي اي جهة والتنازل والطعن وتنفيذ الأحكام وقبولها ورددها والاعتراض عليها ونفيها وطلب تمييزها وتقديم اللوائح الاعتراضية وإنهاء كافه الاجراءات الشرعية وإنهاء كافه الاجراءات الشرعية والمتعلقة بذلك واستلام الصكوك والأحكام والنتائج والعرائض وتعيين او عزل المحامين والمحكمين

اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)	النظام الاساسي	وزارة التجارة (إدارة العمليات)
سجل تجاري ١٠١٠٢٠٩١٧٧	التاريخ ١٠/٠٦/١٤٤٤هـ ٠٣/٠١/٢٠٢٣م	
	رقم الصفحة	

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢م


القانونيين والشرعيين والخبراء الماليين وصرف اتعابهم والتوثيق والتوقيع على كافة عقود تأسيس الشركات بأنواعها وملاحق التعديل سواء بشراء الحصص او بيعها وقبض الثمن وقبول الحصص المتنازل عنها داخل وخارج المملكة ودخول شريك او خروجه والتعديل في رأس المال بزيادته او تخفيضه وإضافة او شطب او تعديل الأغراض وتعيين المدراء التنفيذيين وتحديد اتعابهم وصلاحياتهم وكافة أعمال الشركة الادارية والشرعية والقانونية النظامية والتوقيع امام كاتب العدل والمحاكم الشرعية بأنواعها ومراجعته وزاره التجارة والسجل التجاري وطلب تعديل السجلات ومراجعته كافة الدوائر الحكومية ذات العلاقة والمؤسسات والشركات والأفراد واي جهات أخرى فيما يتعلق بجميع المعاملات والتوقيع ومراجعته الهيئة العامة للاستثمار واداره التراخيص ومراكز الخدمة الشاملة ووزارة التجارة واصدار التراخيص والسجلات والشهادات (الصناعية-الخدمية - التجارية) اللازمة وتعديلها وتقديم كافة المستندات المطلوبة وتسديد الرسوم واجراء التعديلات اللازمة عنها والتعاقد والالتزام والارتباط باسم الشركة والسحب والايداع من والي البنوك الداخلية والخارجية وتحريك الحسابات وصرف واستلام المبالغ النقدية والشيكات وصرف المكافآت والتبرعات أيا كانت ولمن يشاء واستلام وإصدار اوامر الدفع ودفاتر الشيكات وتوقيعها وتظهيرها والاوراق المالية وتوقيع الاعتمادات والحوالات على حسابات الشركة وإصدار الشيكات وصرفها والتسهيلات البنكية وتوقيع العقود الخاصة بذلك وإصدار الضمانات والكفالات المالية لصالح الغير نيابة عن الشركة في جميع البنوك وقبض القروض وتسديد الاقساط والاستلام والتسليم واستخراج السجلات التجارية وإدارتها وتجديدها وتسجيل العلامات والأسماء التجارية ومتابعتها والإعلان في الصحف الرسمية بأنواعها وموقع وزاره التجارة والاستثمار وتسديد الرسوم والمبالغ المستحقة وتوقيع عقود البيع وعقود رهن العقارات وأصول وأموال الشركة للحصول على قروض وتسهيلات ماليه لصالحها والاستيراد والتصدير والكمبيالات وكافة انواع العقود وإتمامها وفسخها وتعيين المدراء والموظفين وتحديد صلاحياتهم وعزلهم واستخراج التراخيص والسجلات التجارية ومثابته.

٧. شراء الأصول لاستخدامات الشركة والشركات التابعة لها والتصرف بالبيع في حاله عدم الحاجة لها.

٨. فتح الحسابات لدى البنوك داخل وخارج المملكة والتوقيع عليها، وتفويض بعض موظفي الشركة في التوقيع على المعاملات المصرفية، بما يحقق مصلحة الشركة وتحقيق الرقابة المالية على اموالها واتخاذ القرارات بمنح تسهيلات ائتمانية للعملاء ومنح الخصومات التي تتفق مع سياسات الشركة، وتفويضهم برفع القضايا على مديني الشركة المتعثرين عن الدفع.

٩. شراء الأراضي والعقارات والا

فراغ وقبوله والاستلام والتسليم والتوقيع بالشراء او البيع وانهاء اجراءاتها النظامية والشرعية امام كاتب العدل وكافة الجهات الرسمية مع حق تفويض الغير في ذلك والتوقيع على عقود تأسيس الشركات

وزارة التجارة (إدارة العمليات)	النظام الاساسي	اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)
	التاريخ ١٠/٠٦/١٤٤٤هـ ٢٠٢٣/٠١/٠٣م	سجل تجاري ١٠١٠٢٠٩١٧٧
	رقم الصفحة الصفحة ١١ من ٢٢	

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢م

التي تشارك فيها الشركة او تؤسسها او تستثمر فيها داخل وخارج المملكة والتوقيع على قرارات الشركاء بتعديل تلك العقود امام كتاب العدل في وزاره التجارة والاستثمار والهيئة العامة للاستثمار والغرف التجارية والجهات الرسمية خارج وداخل المملكة والتوقيع على كافة الوثائق والمستندات ذات العلاقة.

١٠. تعيين وعزل ممثلي وموظفي الشركة ووكلائها ومفوضيها ومستشاريها القانونيين.

ولرئيس المجلس بقرار مكتوب ان يفوض بعض صلاحياته الى غيره من اعضاء المجلس او من الغير في مباشره عمل او اعمال محدد.

يعين مجلس الإدارة رئيسا تنفيذيا للشركة بموجب قرار يتم فيه تحديد سلطاته وصلاحياته ومهامه، ويجوز للمجلس إنهاء تعيينه في اي وقت بموجب قرار موجه للشركة وللمدير المعين.

ويعين مجلس الإدارة امين سر للمجلس سواء من بين اعضائه او من الغير ويحدد مهامه ومكافأته ومدته تعيينه ويختص امين سر المجلس بتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات وحفظها في سجل خاص والاحتفاظ بذلك السجل وتحديثه والقيام بأية مهام يوكلها اليه مجلس الأداره.


ولا تزيد مدته رئيس المجلس ونائب رئيس المجلس والعضو المنتدب وامين سر، اذا كان عضو مجلس إدارة ،على مدته عضويه كل منهم في المجلس ويجوز إعادة انتخابهم وللمجلس في اي وقت ان يعزلهم او ايا منهم دون إخلال بحق من عزل في التعويض إذا وقع العزل لسبب غير مشروع او في وقت غير مناسب.

وتكون المكافأة التي يحصل عليها كل منهم، بالهم، بالإضافة الى المكافأة المقررة لأعضاء مجلس الأداره ،كما تحددها الجمعية العامة العادية للشركة وذلك في حدود ما نص عليه نظام الشركات او اي انظمه او قرارات او تعليمات اخرى مكمله له.

المادة ٢٣: اجتماعات مجلس الأداره

يجمع مجلس الأداره بدعوه من رئيس مجلس الأداره مرتين في السنه على الأقل بدعوه من رئيسه ،وتكون الدعوه كتابيه ،ويجوز ان تسلم باليد او ترسل بالفاكس او بالبريد الإلكتروني او بالبريد المسجل وذلك قبل اسبوعين على الأقل من التاريخ المحدد للاجتماع ،مالم يتفق اعضاء المجلس على خلاف ذلك، ويجب على رئيس المجلس ان يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب اليه ذلك اثنان من أعضاء المجلس.

المادة ٢٤: نصاب الاجتماعات والقرار

اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)	النظام الاساسي	وزارة التجارة (إدارة العمليات)
سجل تجاري ١٠١٠٢٠٩١٧٧	التاريخ ١٠/٦/١٤٤٤هـ ٢٠٢٣/٠١/٠٣م	
	رقم الصفحة	

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢م

ولا تزيد مدة رئيس المجلس ونائب رئيس المجلس والعضو المنتدب وأمين السر ، إذا كان عضو مجلس إدارة ، على مدة عضوية كل منهم في المجلس ويجوز إعادة انتخابهم للمجلس في أي وقت أن يعزلهم أو أية منهم دون إخلال بحق من عزل في التعويض إذا وقع العزل لسبب غير مشروع أو في وقت غير مناسب وتكون المكافأة التي يحصل عليها كل منهم ، بالإضافة إلى المكافأة المقررة لأعضاء مجلس الإدارة ، كما تحددها الجمعية العامة العادية للشركة وذلك في حدود ما نص عليه نظام الشركات أو أي أنظمة أو قرارات أو تعليمات أخرى مكتملة له

المادة ٢٣ : اجتماعات مجلس الإدارة

يجتمع مجلس الإدارة بدعوة من رئيس مجلس الإدارة مرتين في السنة على الأقل بدعوة من رئيسه ، وتكون الدعوة كتابية ، ويجوز أن تسلم باليد أو ترسل بالفاكس أو بالبريد الإلكتروني أو بالبريد المسجل وذلك قبل أسبوعين على الأقل من التاريخ المحدد للاجتماع ، ما لم يتفق أعضاء المجلس على خلاف ذلك . ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من أعضاء المجلس .

المادة ٢٤ نصاب الاجتماعات و القرارات


والقرارات لا يكون اجتماع المجلس صحيحا إلا إذا حضره أغلبية الأعضاء على الأقل ، بشرط ألا يقل عدد الحاضرين عن ٥ اعضاء اصالة يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينيب عنه غيره من الأعضاء في حضور اجتماعات المجلس طبقا للضوابط التالية:

١. لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو في مجلس الإدارة في حضور ذات الاجتماع ؛

٢. أن تكون الإنابة كتابية ؛

٣. لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر على المنيب التصويت بشأنها .

ويجوز عقد اجتماعات مجلس الإدارة عبر الهاتف أو أي وسيلة اتصال إلكترونية أخرى تسمح لجميع الأعضاء الحاضرين سماع جميع الحاضرين الآخرين . ما لم يتم الإخطار بغير ذلك . وتصدر قرارات

وزارة التجارة (إدارة العمليات)	النظام الاساسي	اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)
	التاريخ ٥١٤٤٤/٠٦/١٠ م٢٠٢٣/٠١/٠٣	سجل تجاري ١٠١٠٢٠٩١٧٧
	الصفحة ١٣ من ٢٢	رقم الصفحة

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢م

المجلس بأغلبية الأعضاء الحاضرين أو الممثلين فيه وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الجلسة يحق لمجلس الإدارة أن يصدر قرارات بالتمرير عن طريق عرضها على جميع الأعضاء متفرقين ما لم يطلب أحد الأعضاء كتابة اجتماع المجلس للمداولة فيها . وتصدر هذه القرارات إذا أقرتها الأغلبية المطلقة لأعضاء المجلس وتعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول اجتماع تال له .

المادة ٢٥ مداولات المجلس

المجلس تثبت مداولات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس المجلس وأمين السر .

المادة ٢٦ الجمعية العامة

الكل مكتتب أيا كان عدد أسهمه حق حضور الجمعية الكحولية للشركة ، ولكل مساهم حق حضور الجمعيات العامة للمساهمين ، وله حق توكيل الغير من غير اعضاء مجلس الإدارة أو عاملي الشركة في حضور الجمعية العامة .

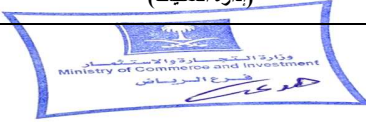
المادة ٢٧ الجمعية التحولية

يدعو المؤسسين جميع المكتتبين لحضور اجتماع الجمعية العامة للتحويل خلال خمسة واربعون (٤٥) يوما من تاريخ صدور قرار الوزارة بالترخيص بتحويل الشركة ، ويشترط لصحة الاجتماع حضور عدد من المساهمين يمثل نصف راس المال على الأقل . فإذا لم يتوافر هذا النصاب يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول على أن تتضمن دعوة الاجتماع الأول ذلك وفي حال لم تتضمن الدعوة ذلك توجه دعوة إلى اجتماع ثان يعقد بعد خمسة عشر (١٥) يوما على الأقل من تاريخ توجيه الدعوة إليه . وفي جميع الأحوال ، يكون الاجتماع الثاني صحيحا أيا كان عدد المساهمين الممثلين فيه .

المادة ٢٨ اختصاصات الجمعية التحولية

التحولية تختص الجمعية العامة للتحويل بالأمر التالي :

١ . التحقق من الاكتاب بكامل رأس مال الشركة وأن الحد الأدنى من رأس المال قد دفع بالكامل حسبما يقتضيه نظام الشركات وبالقدر المستحق من قيمة كل سهم ؛

اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)	النظام الاساسي	وزارة التجارة (إدارة العمليات)
سجل تجاري ١٠١٢٠٩١٧٧	التاريخ ١٠/٠٦/١٤٤٤هـ ٠٣/٠١/٢٠٢٣م	
	رقم الصفحة	

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢م

٢. الموافقة على الصيغة النهائية للنظام الأساسي للشركة ولكن لا يجوز لها إدخال تعديلات عليه إلا بموافقة جميع الممثلين الممثلين فيها ؛ ٣. المداولة في تقرير المساهمين حول الأعمال والنقبات التي اقتضاها تحول الشركة ؛

٤. تعيين أعضاء مجلس الإدارة لدورتها الأولى لمدة خمسة (٥) سنوات ؛

٥. تعيين أول مراجع حسابات للشركة ويشترط في صحة انعقادها حضور عدد من الممثلين يمثل نصف رأس المال على الأقل ولكل مكتب في اجتماعاتها صوت عن كل سهم اكتتب به أو يمثله.

المادة ٢٩ اختصاصات الجمعية العامة العادية

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية ، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة ، وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الأشهر الستة (٦) التالية لانتهاج السنة المالية للشركة ، ويجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة لذلك.

المادة ٣٠ اختصاصات الجمعية العامة غير العادية

العادية تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساس باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاما . ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة أصلا في اختصاصات الجمعية العامة العادية وذلك بالشروط والأوضاع نفسها المقررة للجمعية العامة العادية.

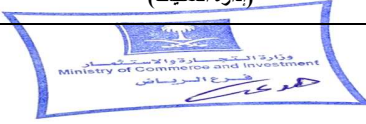
المادة ٣١ دعوة الجمعيات

تتعقد الجمعيات العامة أو الخاصة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة ، وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية لانعقاد إذا طلب ذلك مراجع الحسابات أو لجنة المراجعة أو عدد من المساهمين يمثلون (٥ %) من رأس المال على الأقل . ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية لانعقاد إذا لم يتم المجلس بدعوة الجمعية خلال ثلاثين (٣٠) يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات .

و تنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في صحيفة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس قبل الميعاد المحدد لانعقاد بواحد و عشرين (٢١) يوم على الأقل . ومع ذلك يجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور الى جميع المساهمين بخطابات مسجلة . وترسل صورة من الدعوة و جدول الأعمال الى الوزارة و ذلك خلال المدة المحددة للنشر.

المادة ٣٢:سجل حضور الجمعيات

يسجل المساهمون الذين يرغبون في حضور الجمعية العامة أو الخاصة أسمائهم في مركز الشركة الرئيس قبل الوقت المحدد لانعقاد الجمعية .

وزارة التجارة (إدارة العمليات)	النظام الأساسي	اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)
	التاريخ ١٠/٠٦/١٤٤٤هـ ٠٣/٠١/٢٠٢٣م	سجل تجاري ١٠١٠٢٠٩١٧٧
	الصفحة ١٥ من ٢٢	رقم الصفحة

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢م

المادة ٣٣ : نصاب الجمعية العامة الغير العادية :

لا يكون انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً الا اذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل و اذا لم يتوفر النصاب اللازم لعقد هذا الاجتماع يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد هذا الاجتماع يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الاول بشرط ان تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الاعلان عن امكانية عقد هذا الاجتماع و في حال لم يتضمن الدعوة ذلك توجه الدعوة الى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق ، و تنشر هذه الدعوة بالطريق المنصوص عليها في المادة ثلاثون (٣٠) من هذا النظام و في جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً ايا كان عدد الأسهم الممثلة فيه .

المادة ٣٤ : نصاب الجمعية العامة غير العادية


لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً الا اذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل ، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الاول يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد الإعلان عن إمكانية عقد هذا الاجتماع وفي حال لم تتضمن الدعوة ذلك توجه الدعوة إلى اجتماع ثانٍ ، يعقد بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة ثلاثون (٣٠) من هذا النظام وفي جميع الأحوال يكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثلون ربع رأس المال على الأقل وإذا لم يتوفر النصاب اللازم في الاجتماع الثاني وجهت دعوة اجتماع ثالثٍ يعقد بالأوضاع نفسها والمنصوص عليها في المادة ثلاثون (٣٠) من هذا النظام يكون الاجتماع الثالث صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه بعد موافقة الجهة المختصة .

المادة ٣٥ : التصويت في الجمعيات

الكل مكتتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التحولية ، ولكل مساهم صوت عن كل سهم في الجمعيات العامة ويجب استخدام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الإدارة .

المادة ٣٦ : قرارات الجمعيات

تصدر قرارات الجمعية التحولية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع ، إلا إذا كان القرار متعلقة بزيادة أو تخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساس أو بإدماج الشركة في شركة أو في مؤسسة أخرى ، فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع .

وزارة التجارة (إدارة العمليات)	النظام الاساسي	اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)
	التاريخ ١٠/٦/١٤٤٤هـ ٠٣/١/٢٠٢٢م	سجل تجاري ١٠١٠٢٠٩١٧٧
	الصفحة ١٦ من ٢٢	رقم الصفحة

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢م

المادة ٣٧ : ادارة الجمعية العامة

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول اعمال الجمعيات العامة وتوجيه الأسئلة بشأنها إلى اعضاء مجلس الإدارة ومراجع الحسابات . ويجيب مجلس الإدارة او مراجع الحسابات على اسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر ، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقلع احتكم إلى الجمعية وكان قرارها في هذا الشأن نافذا

مادة ٣٨ : رئاسة الجمعيات واعداد المحاضر

يرأس اجتماعات الجمعيات العامة للمساهمين رئيس مجلس الإدارة أو نائبه عند غيابه او من ينتدبه مجلس الإدارة من بين أعضائه لذلك في حال غياب رئيس مجلس الإدارة ونائبه .

ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن عدد المساهمين الحاضرين او الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة او الوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع . وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامع الأصوات .

الباب الخامس


لجنة المراجع

المادة ٣٩ : تشكيل اللجنة

تشكل بقرار من الجمعية العامة العادية لجنة مراجعة من ثلاثة (٣) اعضاء من غير اعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين سواء من المساهمين أو غيرهم ويحدد في القرار مهام اللجنة وضوابط عملها ومكافآت أعضائها .

المادة ٤٠ : نصاب اجتماع اللجنة

يشترط لصحة اجتماع لجنة المراجعة حضور أغلبية أعضائها ، وتصدر قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين ، و عند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس اللجنة .

اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)	النظام الاساسي	وزارة التجارة (ادارة العمليات)
سجل تجاري ١٠١٠٢٠٩١٧٧	التاريخ ٥١٤٤٤/٠٦/١٠ م ٢٠٢٣/٠١/٠٣	
	رقم الصفحة	

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٢٨م

المادة ٤١ : اختصاصات اللجنة

تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على اعمال الشركة ، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب اي إيضاح او بيان من اعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية ، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها او تعرضت الشركة لأضرار او خسائر جسيمة .

المادة ٤٢ : تقارير اللجنة

على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات ، وإبداء مرئيات حيالها إن وجدت ، وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة و عما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها . وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخة كفاية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيس قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرين (٢١) يوم على الأقل لتزويد كل من رغب من المساهمين بنسخة منه . ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية

الباب السادس

مراجع الحسابات


المادة ٤٣ : تعيين مراجع الحسابات

يكون للشركة مراجع حسابات او اكثر من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في تعيينه الجمعية العامة سنويا وتحدد مكافاته ومدة عمله ويجوز للجمعية ايضا في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب او لسبب غير مشروع

المادة ٤٤ : صلاحيات مراجع الحسابات

لمراجع الحسابات في أي وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق ، وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها ليتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها وغير ذلك مما يدخل في نطاق عملة

وعلي رئيس مجلس الإدارة أن يمكنه من اداء واجبه ، وإذا صادف مراجع الحسابات صعوبة في هذا الشأن أثبت ذلك في تقرير يقدم إلى مجلس الإدارة . فإن لم يبسر المجلس عمل مراجع الحسابات ، وجب عليه أن يطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية للنظر في الأمر .

وزارة التجارة (إدارة العمليات)	النظام الاساسي	اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)
	التاريخ ٥١٤٤٤/٠٦/١٠ ٢٠٢٣/٠١/٠٣	سجل تجاري ١٠١٠٢٠٩١٧٧
	الصفحة ١٨ من ٢٢	رقم الصفحة

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢م

الباب السابع

حسابات الشركة وتوزيع الأرباح

المادة ٤٥ : السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في اليوم الأول من شهر يناير وتنتهي في اليوم الأخير من شهر ديسمبر من كل عام ميلادي.


المادة ٤٦ : الوثائق المالية

١. يجب على مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية للشركة أن يعد القوائم المالية للشركة وتقريراً عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المنقضية ، ويضمن هذا التقرير الطريقة المقترحة لتوزيع الأرباح ، ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراجع الحسابات قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وأربعين (٤٥) يوماً على الأقل .
٢. يجب أن يوقع رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي ومديرها المالي الوثائق المشار إليها في الفقرة (١) من هذه المادة ، وتودع نسخ منها في مركز الشركة الرئيس تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بواحد وعشرين (٢١) يوماً على الأقل .
٣. على رئيس مجلس الإدارة أن يزود المساهمين بالقوائم المالية للشركة ، وتقرير مجلس الإدارة ، وتقرير مراجع الحسابات ، ما لم تنشر في جريدة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس . وعليه أيضاً أن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى الوزارة والهيئة ، وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية بخمسة عشر (١٥) يوماً على الأقل .

المادة ٤٧ : توزيع الأرباح

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية ، والتكاليف الأخرى به التالي :

١. يجنب ١٠ % من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي ، ويجوز للجمعية العامة العادية وقف التجنيب متى ما بلغ الاحتياطي المذكور ثلاثون بالمائة (٣٠ %) من راس المال المدفوع
٢. للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض أو اغراض معينة
٣. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى ، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين ، وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو المعاونة ما يكون قائم من هذه المؤسسات .

وزارة التجارة (إدارة العمليات)	النظام الاساسي	اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)
	التاريخ ١٤٤٤/٠٦/١٠ هـ ٢٠٢٣/٠١/٠٣ م	سجل تجاري ١٠١٠٢٠٩١٧٧
	الصفحة ١٩ من ٢٢	رقم الصفحة

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢ م

٤. يجوز بعد ذلك للجمعية العامة العادية أن توزع من الباقي دفعة أولى للمساهمين لا تزيد عن (٥ %) من رأس المال المدفوع .

٥. مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة الحادية والعشرين (٢١) من هذا النظام ، والمادة السادسة والسبعون من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة لا تزيد عن خمسة بالمائة (%) من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة ، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسبة مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو .

٦. ويوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية من الأرباح أو ترحل للسنوات التالية على النحو الذي توافق عليه الجمعية العامة

٧. يجوز بقرار من مجلس الإدارة توزيع أرباح مرحلية - بشكل ربع سنوي أو نصف سنوي - تخصم من الأرباح السنوية المحددة في الفقرة (٤) من هذه المادة وفقاً للقواعد المنظمة لذلك والصادرة من الجهات المختصة

المادة ٧٨ : استحقاق الأرباح .


يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح للمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق .

المادة ٤٩ : توزيع الأرباح للأسهم الممتازة .

. إذا لم توزع أرباح عن أي سنة مالية ، فإنه لا يجوز توزيع أرباح عن السنوات التالية إلا بعد دفع النسبة المحددة وفقاً لحكم المادة الرابعة عشر بعد المائة (١١٤) من نظام الشركات لأصحاب الأسهم الممتازة عن هذه السنة . ٢. إذا فشلت الشركة في دفع النسبة المحددة وفقاً لحكم المادة الرابعة عشر بعد المائة (١١٤) من نظام الشركات من الأرباح مدة ثلاث (٣) سنوات متتالية ، فإنه يجوز للجمعية الخاصة لأصحاب هذه الأسهم ، المنعقدة طبقاً لأحكام المادة التاسعة والثمانين (٨٩) من نظام الشركات ، أن تقرر إما حضورهم اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة في التصويت ، أو تعيين ممثلين عنهم في مجلس الإدارة بما يتناسب مع قيمة أسهمهم في رأس المال ، وذلك إلى أن تتمكن الشركة من دفع كل أرباح الأولوية المخصصة لأصحاب هذه الأسهم عن السنوات السابقة .

المادة ٥٠ : خسائر الشركة .

١. إذا بلغت خسائر الشركة المساهمة نصف رأس المال المدفوع ، في أي وقت خلال السنة المالية ، وجب على أي مسؤول في الشركة أو مراجع الحسابات فور علمه بذلك إبلاغ رئيس مجلس الإدارة ، وعلى رئيس مجلس الإدارة إبلاغ أعضاء المجلس فوراً بذلك ، وعلى مجلس الإدارة خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من

وزارة التجارة (إدارة العمليات)	النظام الأساسي	اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)
	التاريخ ١٤٤٤/٠٦/١٠ هـ ٢٠٢٣/٠١/٠٣ م	سجل تجاري ١٠١٠٢٠٩١٧٧
	الصفحة ٢٠ من ٢٢	رقم الصفحة

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢ م

علمه بذلك دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال خمسة واربعين (٤٥) يوماً من تاريخ علمه بالخسائر ؛ لتقرر

إما زيادة رأس مال الشركة او تخفيضه وفقاً لأحكام نظام الشركات وذلك إلى الحد الذي تنخفض معه نسبة الخسائر إلى ما دون نصف راس المال المدفوع ، او حل الشركة قبل الأجل المحدد في هذا النظام .

٢. وتعد الشركة منقضية بقوة نظام الشركات إذا لم تتجمع الجمعية العامة خلال المدة المحددة في الفقرة (١) من هذه المادة ، أو إذا اجتمعت وتعذر عليها إصدار قرار في الموضوع ، أو إذا قررت زيادة رأس المال وفق الأوضاع المقررة في هذه المادة ولم يتم الاكتتاب في كل زيادة راس مال خلال تسعين (٩٠) يوماً من صدور قرار الجمعية بالزيادة .

الباب الثامن

المنازعات

المادة ٥١ : المنازعات

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به بشرط أن يكون حق الشركة في رفعها ما زال قائماً . ويجب على المساهم أن يخطر الشركة بعزمه على رفع الدعوى .

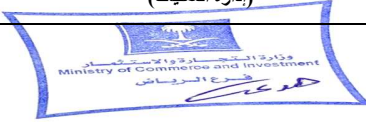
الباب التاسع

حل الشركة وتصفيتها

المادة ٥٢ : التصفية

تدخل الشركة بمجرد انقضاء دور التصفية وتحتفظ بالشخصية الاعتبارية بالقدر اللازم للتصفية ويصدر قرار التصفية الاختيارية من الجمعية العامة غير العادية ويجب أن يشمل قرار التصفية على تعيين المصفي وتحديد سلطاته واتعابه والقيود المفروضة على سلطاته والمدة الزمنية اللازمة للتصفية ويجب ألا تتجاوز مدة التصفية الاختيارية خمس (٥) سنوات ولا يجوز تمديدتها لأكثر من ذلك إلا بأمر قضائي وتنتهي سلطة بحلها و مع ذلك يظل هؤلاء قائمين على إدارة الشركة ويعدون بالنسبة إلى الغير في مجلس إدارة الشركة حكم المصفين إلى أن يعين المصفي وتبقى جمعيات المساهمين قائمة خلال مدة التصفية ويقتصر دورها على ممارسة اختصاصاتها التي لا تتعارض مع اختصاصات المصفي بحلها ومع

الباب العاشر

وزارة التجارة (إدارة العمليات)	النظام الاساسي	اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)
	التاريخ ١٤٤٤/٠٦/١٠ هـ ٢٠٢٣/٠١/٠٣ م	سجل تجاري ١٠١٠٢٠٩١٧٧
	الصفحة ٢١ من ٢٢	رقم الصفحة

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢ م


احكام ختامية

المادة ٥٣ : نظام الشركات

يطبق نظام الشركات على كل ما لم يرد ذكره في هذا النظام .

المادة ٥٤ : النشر

يودع هذا النظام وينشر طبقاً لنظام الشركات ولوائحه

وزارة التجارة (إدارة العمليات)	النظام الاساسي	اسم الشركة شركة المراكز العربية (شركة مساهمة سعودية مدرجة)
	التاريخ ١٤٤٤/٠٦/١٠ هـ ٢٠٢٣/٠١/٠٣ م	سجل تجاري ١٠١٠٢٠٩١٧٧
	الصفحة ٢٢ من ٢٢	رقم الصفحة

تم النشر بناء على قرارات الجمعية الغير عادية المتعددة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢ م