

## إيرادات سيسكو القابضة تتخطى حاجز المليار ريال، تحقق صافي نمو معدل في الأرباح بنسبة 112.6% ليصل إلى 88.3 مليون ريال سعودي في 2023م

- تخطى الإيرادات المليار ريال لأول مره في تاريخ المجموعة
- زيادة في إيرادات قطاعي الموانئ والخدمات اللوجستية بنسبة 25.3% و 23.0% على التوالي.
- زيادة ملحوظة في هامش إجمالي الربح لقطاع الخدمات اللوجستية بالمقارنة مع السنة السابقة.
- زيادة هامش إجمالي الربح لكامل السنة بنسبة 53.6% بالمقارنة بنسبة 48.7% في 2022م.

جدة، المملكة العربية السعودية، مارس 2024م: أعلنت شركة البنى التحتية المستدامة القابضة ("سيسكو القابضة"، "رمز تداول: 2190") وهي المستثمر الاستراتيجي الرائد في قطاعات البنية التحتية والموانئ والخدمات اللوجستية وحلول المياه في المملكة العربية السعودية، عن نتائجها المالية للربع الرابع وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023م.

شهدت إيرادات كامل العام، باستثناء إيرادات البناء، نمواً بنسبة 23.1% على أساس سنوي لتصل إلى 1,052.4 مليون ريال سعودي، بالمقارنة مع 854.8 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2022م، وذلك نتيجة التحسن العام في حجم الأعمال في جميع القطاعات. وارتفعت إيرادات الربع الرابع من السنة المالية 2023م بنسبة 19.6% بالمقارنة مع الربع الرابع من السنة المالية 2022م، ويعود هذا التحسن في الإيرادات إلى الأداء القوي لقطاعي الموانئ والخدمات اللوجستية. ومع ذلك، بقيت إيرادات الربع الرابع من السنة المالية 2023م مستقرة على أساس تتابعي بالمقارنة مع الربع الثالث من السنة المالية 2023م.

بلغ إجمالي الربح المعدل للسنة المالية 2023م، 564.1 مليون ريال سعودي، حيث أظهر تحسناً كبيراً بنسبة 35.6% بالمقارنة مع السنة المالية 2022م، ويعود هذا التحسن إلى نمو الإيرادات وتحسن إجمالي الهوامش في جميع القطاعات. وزادت نسبة هامش إجمالي الربح المعدل لتصل إلى 53.6% بالمقارنة مع نسبة 48.7% في السنة المالية 2022م، وتحققت هذه الزيادة نتيجة التحسن في الإيرادات. وارتفع إجمالي الربح المعدل في الربع الرابع من السنة المالية 2023م بنسبة 25.7% مقارنة بالربع الرابع من السنة المالية 2022م، ومع ذلك، ارتفعت إجمالي هامش الربح المعدلة في الشركة إلى 54.9% مقارنة بنسبة 52.2% في الربع الرابع من السنة المالية 2022م، ويعود هذا الارتفاع بصورة رئيسية إلى تحسن إجمالي هامش الربح لقطاع الخدمات اللوجستية خلال الربع الرابع.

زاد صافي الدخل المعدل لكامل السنة بنسبة 112.6% ليصل إلى 88.3 مليون ريال سعودي، وتعود هذه الزيادة إلى الأداء القوي للأعمال خلال النصف الأول من السنة بالمقارنة مع السنة السابقة، والنمو القوي في الإيرادات. وشهد صافي الدخل المعدل للربع الرابع ارتفاعاً بنسبة 10.9% على أساس سنوي ليصل إلى 22.7 مليون ريال سعودي، ويعود هذا الارتفاع بصفة رئيسية إلى تحسن إجمالي الهوامش في قطاع الخدمات اللوجستية، بالرغم من ارتفاع رسوم التمويل جراء القروض الإضافية وزيادة أسعار الفائدة (سايبور) بالمقارنة مع الربع الرابع من السنة المالية 2022م.

### أهم مؤشرات الأداء خلال الربع الرابع من السنة المالية 2023م

زيادة الإيرادات بنسبة 19.6% على أساس سنوي نتيجة ارتفاع حجم الأعمال في قطاع خدمات الموانئ.

انخفاض إجمالي الربح بنسبة 25.7% بالمقارنة مع الربع الرابع من السنة المالية 2022م ويعود ذلك بصفة رئيسية إلى التغير في المبيعات والتسعير.

تحسن EBITDA (الأرباح قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء) المعدلة بنسبة 25.3% لتصل إلى 167.6 مليون ريال سعودي نتيجة تحسن هامش الربح بنسبة 60.7%.

ارتفاع صافي الدخل المعدل البالغ 22.7 مليون ريال سعودي بنسبة 10.9% بالمقارنة مع نفس الربع من السنة السابقة، نتيجة تحسن الهوامش.

نظرة على النتائج المالية للربع الرابع ولكامل السنة

صافي الدخل - معدل	EBITDA-معدلة	إجمالي الربح المعدلة	الإيرادات	
22.7 مليون ريال سعودي %10.9	167.6 مليون ريال سعودي %25.3	151.4 مليون ريال سعودي %25.7	276.1 مليون ريال سعودي %19.6	الربع الرابع - 2023م

صافي الدخل - معدل	EBITDA معدلة	إجمالي الربح	الإيرادات	
88.3 مليون ريال سعودي %112.6	629.5 مليون ريال سعودي %37.4	564.1 مليون ريال سعودي %35.6	1,052.4 مليون ريال سعودي %23.1	2023م

وفي تعليق له على نتائج الشركة، قال المهندس خالد سليمان، الرئيس التنفيذي لمجموعة سيسكو:

"حققت سيسكو القابضة نتائج استثنائية خلال السنة المالية 2023م بكاملها، بالرغم من التحديات التي واجهناها خلال السنة المالية 2022م، وشهدنا تحولاً إيجابياً في إيرادات الشركة وربحيتها، حيث تخطت الإيرادات حاجز المليار ريال أول مره في تاريخ الشركة.

وإذا ما نظرنا إلى كل قطاع بمفرده، فإننا نرى بأن قطاع خدمات الموانئ ومحطات الحاويات حقق أداء قوياً مدفوعاً بالنمو القوي في حجم الأعمال طوال العام. كما شهد قطاع الخدمات اللوجستية أيضاً نمواً متميزاً نتيجة تحسن حجم الأعمال والاستخدام المثالي للطاقة الاستيعابية للمستودعات، بما في ذلك إضافة قدرات استيعابية كبيرة وجوهرياً خلال السنة المالية 2023م.

وبالتوازي مع التحسن الإيجابي في ربحية القطاعات الأخرى، شهد قطاع حلول المياه أيضاً زيادة ملموسة في صافي الربح على أساس سنوي، كما شهد هامش إجمالي الربح تحسناً بنسبة 48.3% خلال السنة المالية 2023م بالمقارنة مع 37.5% في السنة الماضية. علاوة على ذلك، تميزت شركات محفظتنا بمرونة قوية وقدرة ممتازة على تحقيق النمو، وهو ما يتضح من الأداء الاستثنائي لهذه الشركات خلال العام.

لقد حققنا تقدماً ملموساً في تنفيذ استراتيجيتنا الخمسية، سواء من حيث النمو العضوي أو من خلال عمليات الاندماج والاستحواذ. ويجري العمل حالياً على توظيف الموارد المالية بالشكل الذي يتيح تعظيم العوائد وتقليل المخاطر وتعزيز الربحية، حيث تم تخصيص نسبة كبيرة من السيولة الفائضة حيث تم خلال العام استكمال صفقتي دمج واستحواذ، في حين يتم التفاوض حالياً على صفقات إضافية أخرى نتوقع استكمالها خلال السنة المالية 2024م، كذلك أنهينا شراء (264502) من اسهم الخزينة. وأبرمنا أيضاً في شهر نوفمبر 2023م، عقد امتياز مدته 22 عاماً لتشغيل وتطوير محطة حاويات باتينغا في بنغلاديش، ويمثل هذا العقد تغيراً جوهرياً في السياسة الشاملة لشركة محطة بوابة البحر الأحمر فيما يتعلق بالتوسع في وجودها في قطاع الموانئ العالمية، وتحويلها إلى مشغل لموانئ عديدة. علاوة على ذلك، استحودنا من خلال شركتنا التابعة "إليت" على شركة "لونغ إكس"، الشركة

الإماراتية الرائدة في تقديم الخدمات اللوجستية المبردة وذلك مقابل إجمالي سعر شراء قيمته 24 مليون ريال سعودي، الأمر الذي يمثل إنجازاً مهماً لشركة "إليت" في سعيها لترسيخ مكانتها في السوق وتوسيع نطاق ما تقدمه من خدمات.

وتماشياً مع استراتيجية التوسع العضوي في الشركة، ساهمت شركات محفظتنا بالتزامن في استثمار ما قيمته 672.3 مليون ريال سعودي في مبادرات التوسع التي أطلقتها المجموعة

وسنواصل مع المضي قدماً، إعطاء الأولوية للتوسع في الانتشار الجغرافي لسيسكو، وتعزيز تواجدها في القطاعات الأساسية التي تشمل الموانئ والخدمات اللوجستية، حيث نلاحظ أن هنالك سوقاً متطورة وفرصاً محتملة لتحقيق الأرباح في هذه القطاعات، وهو ما يتوافق مع التزامنا في المحافظة على زخم قوي لأعمالنا خلال السنة المالية الحالية 2024م.

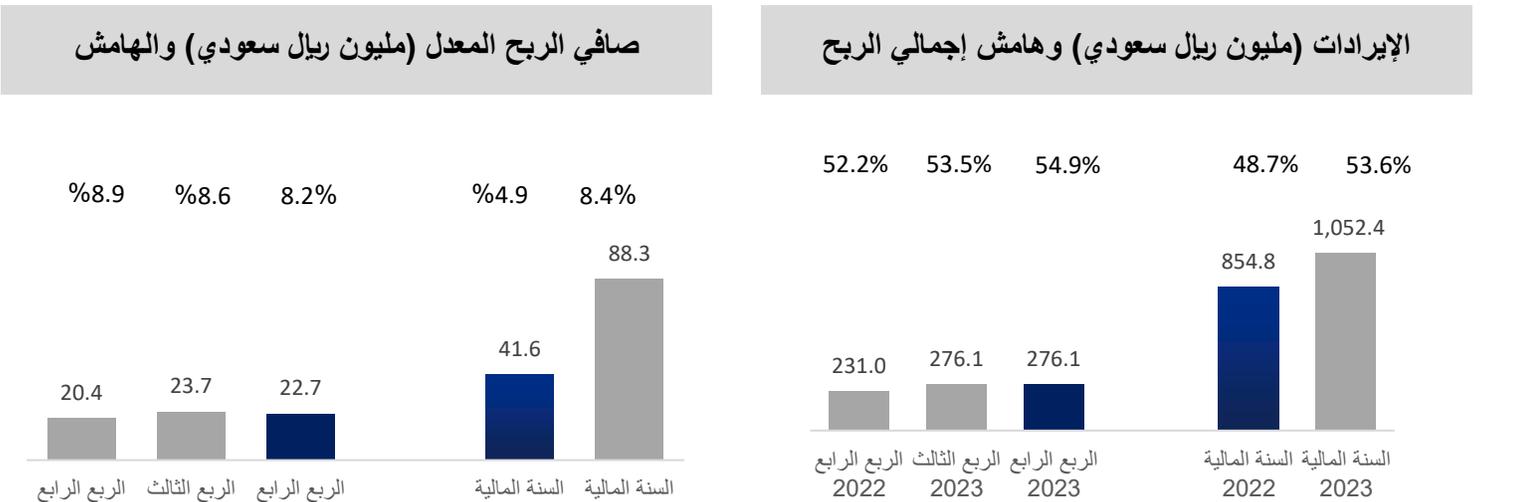
### التوقعات والاستراتيجية

حققت سيسكو القابضة تقدماً ملموساً في تنفيذ استراتيجيتها الخمسية ووصلت لمنتصف المدة المقررة لتنفيذ الاستراتيجية (26X6) التي تم الإعلان عنها في أواخر العام 2021م لتعزيز خلق قيمة على المدى الطويل للمساهمين، ومضاعفة الإيرادات لتصل إلى 2 مليار ريال سعودي وزيادة قيمة الأصول المدارة إلى 6 مليار ريال سعودي بحلول عام 2026. وقد تمكنا من تحقيق تقدم إيجابي في هذا الخصوص سواء من خلال النمو العضوي أو النمو من خلال عمليات الاندماج والاستحواذ.

واستمرت شركة محطة بوابة البحر الأحمر في تنفيذ أعمال توسعة محطة الحاويات الشمالية، حيث استثمرت ما يزيد على 500 مليون ريال سعودي لزيادة الطاقة الاستيعابية للمحطة إلى 6.2 مليون حاوية.

علاوة على ذلك، واصلت الشركة التابعة لوجي بوينت بتوسعة القدرة التخزينية لمستودعها من خلال إضافة 45,000 متر مربع خلال العام، وأصبح مستودع الشركة الذي تبلغ مساحته 21,000 متر مربع جاهزاً للعمل بكامل طاقته في الأول من أبريل، كما تم الانتهاء من تجهيز مستودع آخر بمساحة 25,000 متر مربع في شهر سبتمبر 2023م. هذه التطورات تعتبر جزءاً من استراتيجيتنا المستمرة في التوسع في القدرة التخزينية لشركة لوجي بوينت لتصل إلى مساحة إجمالية تبلغ 130,000 متر مربع بحلول سنة 2024م.

### ملخص قائمة الدخل (مليون ريال سعودي)



ملخص القوائم المالية للربع الرابع من السنة المالية 2023م

التباين %	الربع الرابع م2023	الربع الرابع م2022	التباين %	الربع الرابع م2023	الربع الثالث م2023	مليون ريال سعودي
19.6%	276.1	230.9	0.0	276.1	276.2	إيرادات *
36.4%	(150.6)	(110.4)	17.2%	(150.6)	(128.5)	تكاليف مباشرة *
4.1%	125.5	120.5	-15.0%	125.5	147.7	إجمالي الربح
37.4%	(68.7)	(50.0)	35.5%	(68.7)	(50.7)	مصاريف تشغيل
19.4%-	56.8	70.5	-41.4%	56.8	97.0	ربح تشغيلي
34.2%-	5.2	7.9	-31.6%	5.2	7.6	دخل استثماري
8.2%	(60.7)	(56.1)	-5.5%	(60.7)	(64.2)	رسوم تمويل
5.4%	9.8	9.3	81.5%	9.8	5.4	إيرادات / مصروفات أخرى وزكاة
64.9%-	11.1	31.6	-75.8%	11.1	45.8	صافي دخل المجموعة
68.2%-	(4.2)	(13.2)	-81.0%	(4.2)	(22.1)	حقوق أقلية
63.0%-	6.8	18.4	-71.3%	6.8	23.7	صافي الدخل - معلن
10.9%	22.7	20.4	-4.4%	22.7	23.7	صافي الدخل - معدل

ملخص القوائم المالية في نهاية السنة المالية 2023م

التباين %	نهاية سنة 2023	نهاية سنة 2022	مليون ريال سعودي
23.1%	1,052.4	854.8	إيرادات *
17.3%	(514.3)	(438.6)	تكاليف مباشرة *
29.3%	538.1	416.2	إجمالي الربح
17.5%	(218.8)	(186.2)	مصاريف تشغيل
38.8%	319.3	230.0	ربح تشغيلي
-0.6%	30.6	30.8	دخل استثماري
14.1%	(243.8)	(213.6)	رسوم تمويل
173.8%	23.0	8.4	إيرادات / مصروفات أخرى وزكاة
132.4%	129.0	55.5	صافي دخل المجموعة
207.4%	(57.8)	(18.8)	حقوق أقلية
94.0%	71.2	36.7	صافي الدخل - معلن
112.6%	88.3	41.5	صافي الدخل - معدل

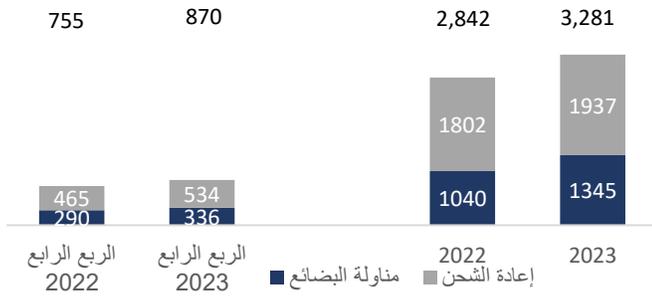
## أهم النتائج التشغيلية

### قطاع خدمات الموانئ ومحطات الحاويات

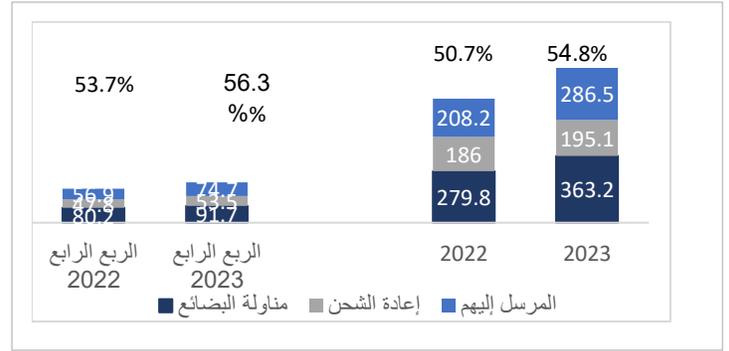
شهد قطاع خدمات الموانئ وقطاع الخدمات اللوجستية نمواً قوياً، حيث زادت الإيرادات (باستثناء إيرادات البناء) بنسبة 25.3% لتصل إلى 844.8 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2023م بالمقارنة مع السنة السابقة. وحققت إيرادات الربع الرابع من السنة المالية 2023م زيادة بنسبة 19% بالمقارنة مع نفس الربع من السنة السابقة، ويعود هذا النمو في الإيرادات إلى النمو القوي في حجم الأعمال خلال العام.

كما شهد حجم الأعمال في مناولة البضائع الصادرة والواردة في الموانئ زيادة بنسبة 29.3%، وزيادة حجم عمليات إعادة الشحن بنسبة 7.5% بالمقارنة مع السنة المالية 2022م. أما فيما يتعلق بالربع الرابع من السنة المالية 2022م، فقد شهد حجم الأعمال في مناولة البضائع الصادرة والواردة من الموانئ زيادة بنسبة 15.8%، وزيادة حجم عمليات إعادة الشحن بنسبة 14.6% بالمقارنة بنفس الربع من السنة السابق.

### حجم العمليات - حاويات (000)



### الإيرادات (مليون ريال سعودي) وهامش إجمالي الربح



### • باستثناء إيرادات البناء

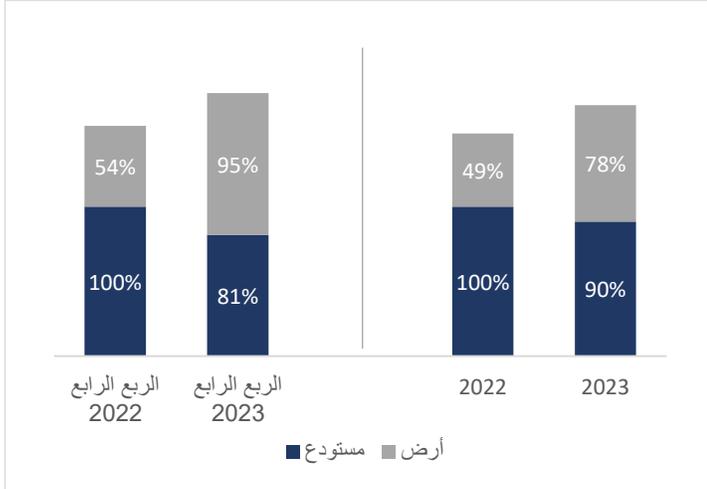
### قطاع المرافق والخدمات اللوجستية

زادت إيرادات قطاع الخدمات اللوجستية بنسبة 23.0% خلال السنة المالية 2023م بالمقارنة مع السنة السابقة. وزادت إيرادات الربع الرابع من السنة المالية 2023م بصورة ملحوظة بنسبة بلغت 38.7% بالمقارنة مع نفس الربع من السنة السابقة، وكانت هذه الزيادة مدفوعة بالاستخدام الصحيح للطاقة الاستيعابية للمستودعات وإضافة طاقة تخزينية أخرى خلال العام.

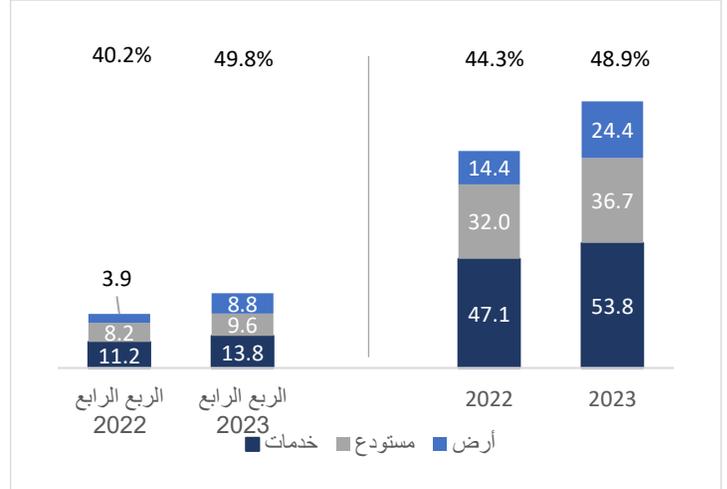
أصبح مستودع لوجي بوينت الذي تبلغ مساحته 21,000 متر مربع جاهزاً للعمل بكامل طاقته خلال العام، وتم الانتهاء من تجهيز مستودع آخر بمساحة 25,000 متر مربع في النصف الثاني من العام. هذه التطورات تعتبر جزءاً من استراتيجيتنا المستمرة في الوصول بقدراتنا التخزينية إلى مساحة إجمالية تبلغ 130,000 متر مربع بحلول الربع الأول من السنة المالية 2024م.

أعلنت الشركة الزميلة س أتالي عن إيرادات بلغت ما قيمته 309.0 مليون ريال سعودي خلال السنة المالية 2023م. وبلغت حصة سيسكو من صافي دخل س أتالي ما قيمته 22.1 مليون ريال سعودي، وهي أعلى مما كانت عليه في السنة الماضية.

### نسبة الإشغال (%)



### الإيرادات (مليون ريال سعودي) وهامش إجمالي الربح

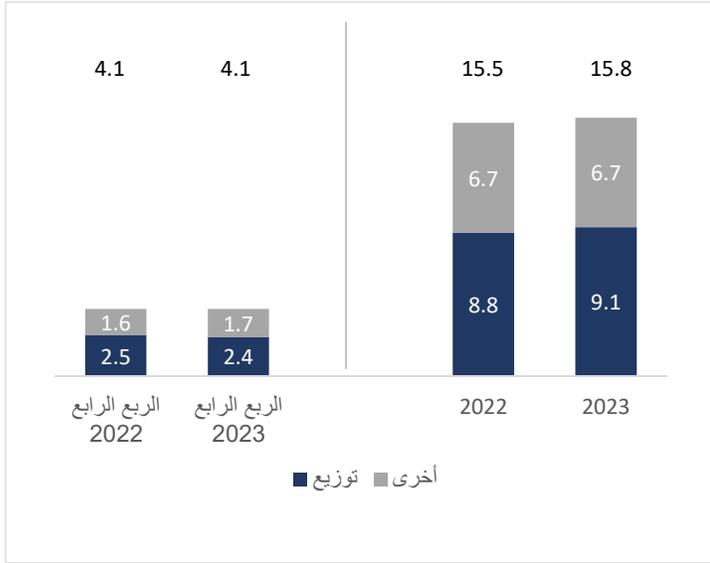


### حلول المياه

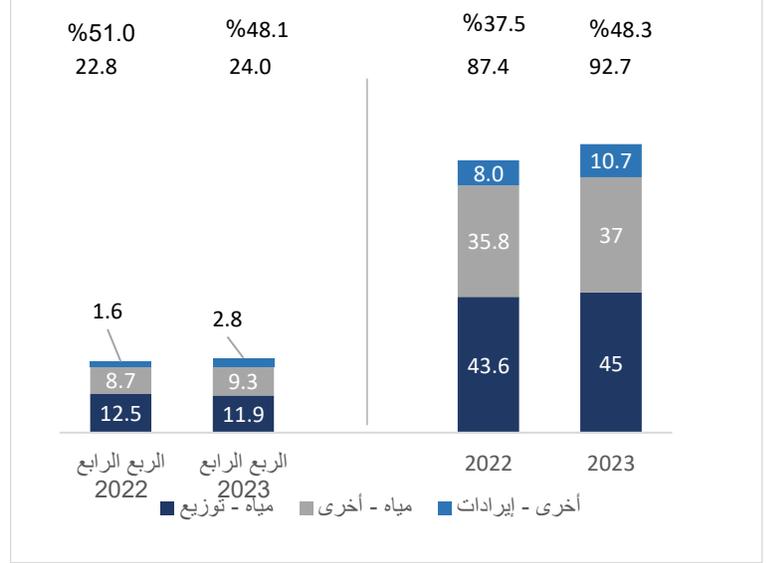
زادت إيرادات قطاع المياه بنسبة 6.1% خلال السنة بأكملها لتصل إلى 92.7 مليون ريال سعودي. وعلى الرغم من الزيادة الطفيفة في الإيرادات، إلا أن إجمالي هامش الربح سجل نمواً ملحوظاً، ليرتفع من نسبة 37.5% إلى نسبة 48.3% في السنة المالية 2023م. وزادت الإيرادات على أساس ربع سنوي بنسبة 5.2% خلال الربع الرابع من السنة المالية 2023م بالمقارنة مع نفس الربع من السنة الماضية. كما تحسن حجم الأعمال بصورة هامشية بنسبة 2% على أساس سنوي، لكنه ظل مستقراً خلال الربع الرابع بالمقارنة مع نفس الربع من السنة الماضية.

أعلنت شركة توزيع عن إيرادات معدلة بقيمة 423.6 مليون ريال سعودي. وبلغت حصة سيسكو من صافي دخل توزيع أكثر من 10.2 مليون ريال سعودي.

### حجم العمليات (مليون متر مكعب)



### الإيرادات (مليون ريال سعودي) وهامش إجمالي الربح



## علاقات المستثمرين

بريد إلكتروني: [ir@sisco.com.sa](mailto:ir@sisco.com.sa)

## عن "سيسكو"

تأسست سيسكو القابضة في عام 1988م، وهي شركة استثمارية قابضة تمتلك محفظة متنوعة من الأصول الفريدة من نوعها في قطاعات البنية التحتية والمجمعات الصناعية والخدمات اللوجستية، بما في ذلك الموانئ وحلول المياه، وتستند في أعمالها على تأسيس شركات متميزة تحتل مكانة رائدة في السوق. وتتكون المجموعة من 8 شركات تابعة يدعمها فريق عمل يضم أكثر من 3,000 موظف وتمتلك أصولاً تحت الإدارة تزيد قيمتها عن أربعة (4) مليار ريال سعودي، وتقدم "سيسكو القابضة" الدعم الاستراتيجي لشركات المجموعة من خلال فلسفة استثمارية واضحة وطويلة الأجل لاستغلال فرص النمو المتاحة.

## مكالمة هاتفية مع المحلل المالي وعرض الأرباح

ستقوم سيسكو القابضة باستضافة مكالمة هاتفية مع المحلل المالي حول النتائج التي حققتها الشركة خلال الربع الرابع من السنة المالية 2023م.

للاطلاع على تفاصيل المكالمة، يرجى إرسال رسالة إلكترونية إلى [ir@sisco.com.sa](mailto:ir@sisco.com.sa)

سيتم نشر عرض الأرباح على الموقع الإلكتروني للشركة في حينه: <http://www.sisco.com.sa/poverview.php>